

CITY OF LOS ANGELES

NOTICE OF PUBLIC HEARING
TO OWNERS / OCCUPANTS WITHIN
500 FEET AND INTERESTED PARTIES
CASE NO. VT-857228
ENV-2026-3269-CE
COUNCIL DISTRICT 13

This notice is sent to you because you own property or are an occupant residing near a site for which an application was filed with the Department of City Planning. All interested persons are invited to attend the public hearing, which may include oral questions, and/or present testimony regarding the project. The environmental document will be among the matters considered at this hearing. The hearing cannot be held until the public hearing is held. If you cannot attend, you may file a written response to the project. Please note that virtual meeting instructions will be provided on the meeting agenda.

PROJECT SITE: 6600 West Sunset Boulevard, Los Angeles, CA 90028
Time: **Wednesday, October 21, 2026**
PLACE: The Public Hearing will be conducted entirely remotely at the following link:
<https://planning-lacity-org.zoom.us/j/85096684287>
Meeting ID: 885 0968 4287 Passcode: 082079

Participants may also dial by phone: (213) 338-8477 or (669) 900-9128 When prompted, enter the Meeting ID of: 885 0968 4287 #

APPLICANT: Rachel Gerstein, Sunset - Seward LLC
REPRESENTATIVE: Harvey Goodman City Engineer

STAFF CONTACT: David Wood, Planning Assistant, 200 North Main Street, Room 763, Los Angeles, CA 90012. David.Wood@lacity.org, (213) 978-1368

PROPOSED PROJECT: The project proposes a Vesting Tentative Tract Map for the merging and subdivision of three (3) lots encompassing 16,447 square feet into one (1) ground lot and seven (7) airspace lots. The project site is improved with one (1) two-story commercial building with an existing restaurant and office space, and one (1) four-story commercial building with an at-grade parking garage. The project will not involve any new construction or the demolition of any existing improvements on-site. The project also requests to waive all corner cut dedications along the following street: Seward Street, between Seward Street and Seward Street. REQUESTED ACTIONS: The Deputy Advisory Agency will consider: (1) An Exemption from the California Environmental Quality Act (CEQA) pursuant to CEQA Guideline Section 15301 (Class 1) and that there is no substantial evidence demonstrating that an exemption to CEQA is warranted pursuant to CEQA Guidelines, Section 15300.2 applies; (2) Pursuant to Los Angeles Municipal Code (LAMC) Section 17.03 of Chapter 17, a Vesting Tentative Tract Map to permit the merging and subdivision of three (3) lots into one (1) ground lot and seven (7) airspace lots in the C2-2D-SN-CPIO Zone; and (3) Pursuant to Chapter 17.03 of LAMC, Section 13B7.1.C.2.c, a request to waive all corner cut dedications along the southwest corner of the intersection of Sunset Boulevard and Seward Street.

Puede obtener información en Español acerca de esta junta llamando al (213) 978-1360

GENERAL INFORMATION
FILE REVIEW: The complete file is available for public inspection by appointment only. Please call or email the staff identified on the front page, at least three (3) days in advance of the public hearing. Files are not available for review the day of or day before the hearing.

TESTIMONY AND CORRESPONDENCE
Public attendance is optional; oral testimony can only be given at the public hearing and may be limited due to time constraints. Written testimony or correspondence may be submitted prior to or at the hearing. Decision-makers such as Associate Zoning Administrators function in a quasi-judicial capacity and, therefore, cannot be contacted directly. Any material submitted to the Department because City property and will not be returned. This includes any correspondence or exhibits used as part of your testimony.

REQUIREMENTS FOR SUBMISSION OF MATERIALS - Written materials may be submitted prior to the hearing via email or by U.S. mail to the staff identified on the front of this page. The case number must be written on all communications, plans and exhibits.

EXHAUSTION OF ADMINISTRATIVE REMEDIES AND JUDICIAL REVIEW
If you challenge these agenda items in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing. Written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure, Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's final decision is rendered pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

ACCOMMODATIONS - As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate on the basis of disability. Sign language interpreters, assistive listening devices, or other services, such as translation between English and other languages, may also be provided upon request. Covered entities must provide a minimum of seven (7) working days in advance to: per.planning@lacity.org. Be sure to identify the language you need English to, translate into, and indicate if the request is for oral or written translation services. If translation of a written document is requested, please include the document to be translated as an attachment to your email. 9/30/26

DJ-408289#

CIVIL

SUMMONS (Family Law)
CITACION (Derecho familiar)
CASE NUMBER (Número del Caso): 26VCVJ00118

NOTICE TO RESPONDENT (Name):
AVISO AL DEMANDADO (Nombre):
LUISA SOFIA MONCAYO LOPEZ

You have been sued. Read the information below and on the next page.
Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

Petitioner's name is: Nombre del demandante: CARLOS SALOMON BOHORQUEZ ALTAMIRANO
You have 30 calendar days after this summons and Petition are served on you to file a Response (form FL-120) at the court and have a copy served on the petitioner. A letter phone call, or court appearance will not protect you. If you do not file your Response on time, the court may make orders affecting your marriage or domestic partnership, your property, and custody of your children. You may be ordered to pay support and attorney fees and costs.

For legal advice, contact a lawyer immediately. Get help finding a lawyer at the California Courts Online Self-Help Center (www.courts.ca.gov/selfhelp) or by contacting your local court bar association.

Tiene 30 días de calendario después de haber recibido la entrega legal de esta Citación y Petición para presentar una Respuesta (formulario FL-120) ante la corte y efectuar la entrega legal de una copia al demandante. Una carta o llamada telefónica o una audiencia de la corte no basta para protegerse.

Si no presenta su Respuesta a tiempo, la corte puede dar órdenes que afecten su matrimonio o pareja de hecho, sus bienes y la custodia de sus hijos. La corte también le puede ordenar que pague manutención, y honorarios y costos legales. Para asesoramiento legal, póngase en contacto con un abogado. Puede obtener información para encontrar un abogado en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.lawhelpcalifornia.org) o poniéndose en contacto con el colegio de abogados de su condado.

NOTICE—RESTRaining ORDERS ARE ON PAGE 2: These restraining orders are effective against both spouses or domestic partners until the petition is dismissed, a judgment is entered, or the court makes further orders. They are enforceable anywhere in California by any law enforcement officer who has received or seen a copy of them.

AVISO—LAS ORDENES DE RESTRICCIÓN SE ENCUENTRAN EN LA PAGINA 2: Las órdenes de restricción están en vigencia en contra a ambos cónyuges o miembros de la pareja de hecho hasta que se despidas la petición, se emita un fallo o la corte de otras órdenes. Los oficiales de la ley pueden hacerlas acatar en cualquier lugar de California.

EXEMPTIONS DE CUOTAS: Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario un formulario de exención de cuotas. La corte puede ordenar que usted pague los costos de la corte, incluyendo las cuotas y costos de la corte previamente exentos a petición de usted o de la otra parte.

2. The name and address of the court are (El nombre y dirección de la corte son): SUPERIOR COURT OF CALIFORNIA, COUNTY OF LOS ANGELES 6230 SYLMAR AVE., VAN NUYS, CA 91405

2. The name, address, and telephone number of the petitioner's attorney, or the petitioner without an attorney, are: (El nombre y dirección y número de teléfono del abogado del demandante o del demandante si no tiene abogado, son): CARLOS SALOMON BOHORQUEZ ALTAMIRANO

7780 PEACHTREE AVE. PANORAMA CITY, CA 91402
PH: 818.269.3441
Date (Fecha): 7/7/2026

Witness (Testigo): SLAYTON, Clerk, by (Secretario, por) BRITENEY MCPHEE, Deputy (Asistente) [SEAL]

STANDARD FAMILY LAW RESTRAINING ORDERS

Starting immediately, you and your spouse or domestic partner are restrained from:

1. removing the minor children of the couple from the state, applying for a new or replacement passport for those minor children without the prior written consent of the other party or an order of the court;

2. transferring, encumbering, hypothecating, concealing, or in any way disposing of any property, real or personal, except on a court order, without the prior written consent of the other party or an order of the court, except in the usual course of business or for the necessities of life; and

3. transferring, encumbering, hypothecating, concealing, or in any way disposing of any property, real or personal, except on a court order, without the prior written consent of the other party or an order of the court, except in the usual course of business or for the necessities of life; and

4. creating, modifying, or transferring a nonprobate transfer in a manner that affects the disposition of property subject to the transfer, without the prior written consent of the other party or an order of the court.

5. The court has a statutory lien for waived fees and costs on any settlement or arbitration award of \$10,000 or more in a civil case. The court's lien must be paid before the court will dismiss the case.

[AVISO] Lo han demandado. Si no responde dentro de 30 días, la corte puede decidir en su contra sin escuchar su versión. Lea la información a continuación.

Tiene 30 DÍAS DE CALENDARIO después de que le entreguen esta citación y papeles legales para presentar una respuesta por escrito en esta corte y hacer que se entregue una copia al demandante. Una carta o una llamada telefónica no lo protege. Su respuesta por escrito tiene que estar en formato legal correcto si desea que la corte decida en su favor.

Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la Corte de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

There are no such assets or debts that I know of to be confirmed by the court. COMMUNITY AND QUASI-COMMUNITY PROPERTY: There are no such assets or debts that I know of to be confirmed by the court.

I HAVE READ THE RESTRaining ORDERS AND I UNDERSTAND THAT THEY APPLY TO ME WHEN THIS PETITION IS FILED.

I declare under penalty of perjury under the laws of the State of California that the foregoing is true and correct. Date: 7/7/2026

Si Carlos Salomon Bohorquez Altamirano 9/30, 10/7, 10/14, 10/21/26

DJ-408715#

SUMMONS (CITACION JUDICIAL)
CASE NUMBER (Número del Caso): 26STCV00580

NOTICE TO DEFENDANT (AVISO AL DEMANDADO): MARIANA M. Villanueva, an individual; Janine Linda Fleisher, an individual; Jeffrey Fleisher, an individual; and Does 1 through 10

YOU ARE BEING SUED BY PLAINTIFF (LO ESTÁ DEMANDANDO EL DEMANDANTE): Mercury Insurance Company, a corporation

NOTICE: You have been sued. The court may decide against you without your being heard unless you respond within 30 days. Read the information below.

You have 30 CALENDAR DAYS after this summons and legal papers are served on you to file a written response at this court and have a copy served on the plaintiff. A letter or phone call will not protect you. Your written response must be in proper legal form if you want the court to hear your case. There may be a court form that you can use for your response. You can find these court forms and more information at the California Courts Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), your county law library, or the courthouse nearest you. If you cannot pay the filing fee, ask the court clerk for a fee waiver form. If you do not file your response on time, you may lose the case by default, and your wages, money, and property may be taken without further warning from the court.

There are other legal requirements. You may want to call an attorney right away. If you do not know an attorney, you may be eligible for free legal services from a nonprofit legal services program. You can locate these nonprofit groups at the California Legal Services Web site (www.lawhelpcalifornia.org), the California Courts Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), or by contacting your local court bar association.

The court has a statutory lien for waived fees and costs on any settlement or arbitration award of \$10,000 or more in a civil case. The court's lien must be paid before the court will dismiss the case.

[AVISO] Lo han demandado. Si no responde dentro de 30 días, la corte puede decidir en su contra sin escuchar su versión. Lea la información a continuación.

Tiene 30 DÍAS DE CALENDARIO después de que le entreguen esta citación y papeles legales para presentar una respuesta por escrito en esta corte y hacer que se entregue una copia al demandante. Una carta o una llamada telefónica no lo protege. Su respuesta por escrito tiene que estar en formato legal correcto si desea que la corte decida en su favor.

Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la Corte de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por

LEGAL NOTICES

Continued from Page 11

NOTICE OF PETITION TO ADMINISTER ESTATE OF: SIMONE KATRINA BYRD-BELLINGER

CASE NO. 26STPB10824
To all heirs, beneficiaries, creditors, contingent creditors, and persons who may otherwise be interested in the WILL or estate, or both of SIMONE KATRINA BYRD-BELLINGER.
A PETITION FOR PROBATE has been filed by DOMINIQUE SIMONE BELLINGER AND ERIC ALDWIN BELLINGER II in the Superior Court of California, County of LOS ANGELES.

THE PETITION FOR PROBATE requests that DOMINIQUE SIMONE BELLINGER AND ERIC ALDWIN BELLINGER II be appointed as personal representative to administer the estate of the decedent.
THE PETITION requests authority to administer the estate under the Independent Administration of Estates Act. (This authority will allow the personal representative to take many actions without obtaining court approval. Before taking certain very important actions, however, the personal representative will be required to give notice to interested persons unless they have waived notice or consented to the proposed action.) The independent administration authority will be granted unless an interested person files an objection to the petition and shows good cause why the court should not grant the authority.

A HEARING on the petition will be held in this court as follows: 11/03/26 at 8:30AM in Dept. 246 located at 111 N. HILL ST., LOS ANGELES, CA 90012
IF YOU OBJECT to the granting of the petition, you should appear at the hearing and state your objections or file written objections with the court before the hearing. Your appearance may be in person or by your attorney.
IF YOU ARE A CREDITOR or a contingent creditor of the decedent, you must file your claim with the court and mail a copy to the personal representative appointed by the court within the later of either (1) four months from the date of first issuance of letters to a general personal representative, as defined in section 58(b) of the California Probate Code, or (2) 60 days from the date of mailing or personal delivery to you of a notice under section 9052 of the California Probate Code.

Other California statutes and legal authority may affect your rights as a creditor. You may want to consult with an attorney knowledgeable in California law.
YOU MAY EXAMINE the file kept by the court. If you are a person interested in the estate, you may file with the court a Request for Special Notice (form DE-154) of the filing of an inventory and appraisal of estate assets or of any petition or account as provided in Probate Code section 1250. A Request for Special Notice form is available from the court clerk.
Attorney for Petitioner
LOUIS PACELLA, ESQ. - SBN 227616
THE PACELLA LAW GROUP, APC
5000 N. PARKWAY CALABASAS, STE 219
CALABASAS CA 91302
Telephone (818) 614-9245
9/29, 9/30, 10/6/26
DJ-4082761#

NOTICE OF PETITION TO ADMINISTER ESTATE OF: ELEANOR WONG TELEMAQUE

CASE NO. 26STPB10782
To all heirs, beneficiaries, creditors, contingent creditors, and persons who may otherwise be interested in the lost WILL or estate, or both of ELEANOR WONG TELEMAQUE.
A PETITION FOR PROBATE has been filed by ADRIENNE C. TELEMAQUE in the Superior Court of California, County of LOS

ANGELES.
THE PETITION FOR PROBATE requests that ADRIENNE C. TELEMAQUE be appointed as personal representative to administer the estate of the decedent.
THE PETITION requests the decedent's lost WILL and codicils, if any, be admitted to probate. The lost WILL and any codicils are available for examination in the file kept by the court.
THE PETITION requests authority to administer the estate under the Independent Administration of Estates Act. (This authority will allow the personal representative to take many actions without obtaining court approval. Before taking certain very important actions, however, the personal representative will be required to give notice to interested persons unless they have waived notice or consented to the proposed action.) The independent administration authority will be granted unless an interested person files an objection to the petition and shows good cause why the court should not grant the authority.

A HEARING on the petition will be held in this court as follows: 10/23/26 at 8:30AM in Dept. 600 located at 111 N. HILL ST., LOS ANGELES, CA 90012
IF YOU OBJECT to the granting of the petition, you should appear at the hearing and state your objections or file written objections with the court before the hearing. Your appearance may be in person or by your attorney.
IF YOU ARE A CREDITOR or a contingent creditor of the decedent, you must file your claim with the court and mail a copy to the personal representative appointed by the court within the later of either (1) four months from the date of first issuance of letters to a general personal representative, as defined in section 58(b) of the California Probate Code, or (2) 60 days from the date of mailing or personal delivery to you of a notice under section 9052 of the California Probate Code.

Other California statutes and legal authority may affect your rights as a creditor. You may want to consult with an attorney knowledgeable in California law.
YOU MAY EXAMINE the file kept by the court. If you are a person interested in the estate, you may file with the court a Request for Special Notice (form DE-154) of the filing of an inventory and appraisal of estate assets or of any petition or account as provided in Probate Code section 1250. A Request for Special Notice form is available from the court clerk.
Attorney for Petitioner
JANE LEE - SBN 231870
KAVESH, MINOR & OTIS, INC.
990 WEST 190TH STREET, SUITE 500
TORRANCE CA 90502
Telephone (310) 324-9403
9/29, 9/30, 10/6/26
DJ-4082559#

NOTICE OF PETITION TO ADMINISTER ESTATE OF: ELIAS ZIA YOUNAN

CASE NO. 26STPB10352
To all heirs, beneficiaries, creditors, contingent creditors, and persons who may otherwise be interested in the WILL or estate, or both of ELIAS ZIA YOUNAN.
A PETITION FOR PROBATE has been filed by ALEXANDER ELIAS YOUNAN in the Superior Court of California, County of LOS ANGELES.
THE PETITION FOR PROBATE requests that ALEXANDER ELIAS YOUNAN be appointed as personal representative to administer the estate of the decedent.
THE PETITION requests authority to administer the estate under the Independent Administration of Estates Act. (This authority will allow the personal representative to take many actions without obtaining court approval. Before taking certain very important actions, however,

the personal representative will be required to give notice to interested persons unless they have waived notice or consented to the proposed action.) The independent administration authority will be granted unless an interested person files an objection to the petition and shows good cause why the court should not grant the authority.
A HEARING on the petition will be held in this court as follows: 10/23/26 at 8:30AM in Dept. 236 located at 111 N. HILL ST., LOS ANGELES, CA 90012
IF YOU OBJECT to the granting of the petition, you should appear at the hearing and state your objections or file written objections with the court before the hearing. Your appearance may be in person or by your attorney.

IF YOU ARE A CREDITOR or a contingent creditor of the decedent, you must file your claim with the court and mail a copy to the personal representative appointed by the court within the later of either (1) four months from the date of first issuance of letters to a general personal representative, as defined in section 58(b) of the California Probate Code, or (2) 60 days from the date of mailing or personal delivery to you of a notice under section 9052 of the California Probate Code.
Other California statutes and legal authority may affect your rights as a creditor. You may want to consult with an attorney knowledgeable in California law.
YOU MAY EXAMINE the file kept by the court. If you are a person interested in the estate, you may file with the court a Request for Special Notice (form DE-154) of the filing of an inventory and appraisal of estate assets or of any petition or account as provided in Probate Code section 1250. A Request for Special Notice form is available from the court clerk.
In Pro Per Petitioner
ALEXANDER ELIAS YOUNAN
22322 LASSEN STREET
CHATSWORTH CA 91311
9/30, 10/1, 10/7/26
DJ-4082547#

NOTICE OF PETITION TO ADMINISTER ESTATE OF: IRA LEXING

CASE NO. 26STPB10571
To all heirs, beneficiaries, creditors, contingent creditors, and persons who may otherwise be interested in the will or estate, or both, of: IRA LEXING
A PETITION FOR PROBATE has been filed by CONNIE GRAY in the Superior Court of California, County of Los Angeles.
THE PETITION FOR PROBATE requests that CONNIE GRAY be appointed as personal representative to administer the estate of the decedent.
THE PETITION requests authority to administer the estate under the Independent Administration of Estates Act with limited authority. (This authority will allow the personal representative to take many actions without obtaining court approval. Before taking certain very important actions, however, the personal representative will be required to give notice to interested persons unless they have waived notice or consented to the proposed action.) The independent administration authority will be granted unless an interested person files an objection to the petition and shows good cause why the court should not grant the authority.
A HEARING on the petition will be held on 10/19/2026 at 8:30am in Dept. 244 located at 111 N. HILL ST., LOS ANGELES, CA 90012
STANLEY MOSK COURTHOUSE.
IF YOU OBJECT to the granting of the petition, you should appear at the hearing and state your objections or file written objections with the court before the hearing. Your appearance may be in person or by your attorney.
IF YOU ARE A CREDITOR or a contingent creditor of the decedent, you must file your claim with the court and mail a copy to the personal representative appointed by the court within the later of either (1) four months from the

date of first issuance of letters to a general personal representative, as defined in section 58(b) of the California Probate Code, or (2) 60 days from the date of mailing or personal delivery to you of a notice under section 9052 of the California Probate Code.
Other California statutes and legal authority may affect your rights as a creditor. You may want to consult with an attorney knowledgeable in California law.
YOU MAY EXAMINE the file kept by the court. If you are a person interested in the estate, you may file with the court a Request for Special Notice (DE-154) of the filing of an inventory and appraisal of estate assets or of any petition or account as provided in Probate Code section 1250. A Request for Special Notice form is available from the court clerk.
Attorney for Petitioner:
Dmitriy Aristov SBN 298467
Forward Estate Planning, A Law Corporation
222 N. Pacific Coast Hwy., Suite 2000
El Segundo, CA 90245
Telephone: (424) 259-3550
9/23, 9/24, 9/30/26
DJ-4080879#

NOTICE OF PETITION TO ADMINISTER ESTATE OF: JOAN E. KALLOS

CASE NO. 26STPB10589
To all heirs, beneficiaries, creditors, contingent creditors, and persons who may otherwise be interested in the WILL or estate, or both of JOAN E. KALLOS.
A PETITION FOR PROBATE has been filed by LYNN WEBB in the Superior Court of California, County of LOS ANGELES.
THE PETITION FOR PROBATE requests that LYNN WEBB be appointed as personal representative to administer the estate of the decedent.
THE PETITION requests the decedent's WILL and codicils, if any, be admitted to probate. The WILL and any codicils are available for examination in the file kept by the court.

THE PETITION requests authority to administer the estate under the Independent Administration of Estates Act. (This authority will allow the personal representative to take many actions without obtaining court approval. Before taking certain very important actions, however, the personal representative will be required to give notice to interested persons unless they have waived notice or consented to the proposed action.) The independent administration authority will be granted unless an interested person files an objection to the petition and shows good cause why the court should not grant the authority.
A HEARING on the petition will be held in this court as follows: 10/19/26 at 8:30AM in Dept. 244 located at 111 N. HILL ST., LOS ANGELES, CA 90012
IF YOU OBJECT to the granting of the petition, you should appear at the hearing and state your objections or file written objections with the court before the hearing. Your appearance may be in person or by your attorney.

IF YOU ARE A CREDITOR or a contingent creditor of the decedent, you must file your claim with the court and mail a copy to the personal representative appointed by the court within the later of either (1) four months from the date of first issuance of letters to a general personal representative, as defined in section 58(b) of the California Probate Code, or (2) 60 days from the date of mailing or personal delivery to you of a notice under section 9052 of the California Probate Code.
Other California statutes and legal authority may affect your rights as a creditor. You may want to consult with an attorney knowledgeable in California law.
YOU MAY EXAMINE the file kept by the court. If you are a person interested in the estate, you may file with the court a Request for Special Notice (form DE-154) of the filing of an inventory and appraisal of estate assets or of any petition or account as provided in Probate

Code section 1250. A Request for Special Notice form is available from the court clerk.
Attorney for Petitioner
TRACY J. ROBERTS - SBN 188839
LAW OFFICES OF TRACY J. ROBERTS
610 PACIFIC COAST HIGHWAY, SUITE 211
SEAL BEACH CA 90740
Telephone (562) 340-6277
BSC 229065
9/23, 9/24, 9/30/26
DJ-4080740#

NOTICE OF PETITION TO ADMINISTER ESTATE OF: ELIAS ZIA YOUNAN

CASE NO. 26STPB10352
To all heirs, beneficiaries, creditors, contingent creditors, and persons who may otherwise be interested in the WILL or estate, or both of ELIAS ZIA YOUNAN.
A PETITION FOR PROBATE has been filed by ALEXANDER ELIAS YOUNAN in the Superior Court of California, County of LOS ANGELES.
THE PETITION FOR PROBATE requests that ALEXANDER ELIAS YOUNAN be appointed as Special Administrator with general powers to administer the estate of the decedent.
A HEARING on the petition will be held in this court as follows: 10/22/26 at 8:30AM in Dept. 236 located at 111 N. HILL ST., LOS ANGELES, CA 90012
IF YOU OBJECT to the granting of the petition, you should appear at the hearing and state your objections or file written objections with the court before the hearing. Your appearance may be in person or by your attorney.
IF YOU ARE A CREDITOR or a contingent creditor of the decedent, you must file your claim with the court and mail a copy to the personal representative appointed by the court within the later of either (1) four months from the date of first issuance of letters to a general personal representative, as defined in section 58(b) of the California Probate Code, or (2) 60 days from the date of mailing or personal delivery to you of a notice under section 9052 of the California Probate Code.
Other California statutes and legal authority may affect your rights as a creditor. You may want to consult with an attorney knowledgeable in California law.
YOU MAY EXAMINE the file kept by the court. If you are a person interested in the estate, you may file with the court a Request for Special Notice (form DE-154) of the filing of an inventory and appraisal of estate assets or of any petition or account as provided in Probate

Code section 1250. A Request for Special Notice form is available from the court clerk.
In Pro Per Petitioner
ALEXANDER ELIAS YOUNAN
22322 LASSEN STREET
CHATSWORTH CA 91311
9/23, 9/24, 9/30/26
DJ-4080686#

NOTICE OF HEARING ON PETITION TO DETERMINE CLAIM TO PROPERTY SUPERIOR COURT OF CALIFORNIA

COUNTY OF LOS ANGELES
IN THE MATTER OF: The Graves Family Trust, dated August 14, 1995, TRUST
1. NOTICE is given that: Carol B. Parlette: Petitioner has filed a petition entitled: Petition for Order Confirming Trust's Title to Real Property (Probate Code 850.856, 859, 16420, 16440 and 17200) determining a claim or claims to the property described in Paragraph 3 filed against Respondents Gregory S. Fancher, individually, and as former Trustee of The Graves Family Trust, dated August 14, 1995; and DOES 1-20, inclusive.
2. A HEARING on the petition will be held as follows: Hearing date 10/30/2026 time: 8:32 a.m., department: 217 at 111 N Hill Street, Los Angeles, CA 90012
3. The property that is the subject of the petition is: The real property located at 15029 Greenworth Dr, La Mirada, California 90638-2334, and is legally described as follows: LOT 29 OF TRACT NO. 23378 AS PER MAP RECORDED IN BOOK 635, PAGE 18-19 OF MAPS IN THE OFFICE OF THE COUNTY RECORDER OF SAID COUNTY APN: 8038-018-015
4. In addition to seeking to recover the property described in 3, the petition also alleges and seeks relief for bad faith conduct, undue influence in bad faith, or elder or dependent adult financial abuse. The petition describes these allegations in detail based on the allegations, the petition seeks to recover twice the value of the property described in 3 and requests that the court award attorney's fees and costs to the petitioner. (Prob. Code, §859.)
ATTORNEY OR PARTY WITHOUT ATTORNEY:
Joshua R. Engel, Esq. - SBN 304945
Musick, Peeler & Garrett, LLP
333 South Hope Street, Suite 2900
Los Angeles, CA 90071-3048
Telephone No: (213) 629-7600 Fax No.: (213) 624-1376
j.engel@musickpeeler.com
Attorney For: Petitioner Carol B. Parlette, Trustee of The Graves Family Trust
BSC 229008
9/9, 9/16, 9/23, 9/30/26
DJ-4077364#

PUBLIC AUCTION/ SALES

NOTICE OF AUCTION
Pursuant to §1993.07 of the Cal. Civil Code, there being due and unpaid storage charges, advertising and sale costs, notice is hereby given that the goods which

are stored at 5703 Corsa Ave, Ste 201, Westlake Village, CA 91362, will be sold by public auction at 5703 Corsa Ave, Ste 201, Westlake Village, CA 91362.
This sale will take place at 10:00 a.m. on October 12, 2026, or thereafter until all goods are sold. Contact: Jennifer Baez-Silva, Attorney for Landlord, (323) 591-4525.
List of Items to be sold: 2 three-tier dumbbell racks with approximately 50+ assorted hex dumbbells; 1 kettlebell rack with approx 8 kettlebells; approx 4 medicine/slam balls; 2 power/squat rack stations; 2 adjustable weight benches w/assorted weight plates, suspension straps, bands & accessories; 1 vertical exercise-ball rack w/3 stability balls; 1 curved manual treadmill; 1 stair/step cardio machine; 1 rowing machine; 1 mini trampoline/rebounder; 1 Pilates Cadillac/reformer tower apparatus; 1 Pilates/rehab chair apparatus; approx 4 soft plyometric boxes/platforms; 1 flat exercise bench; assorted exercise mats, foam rollers & fitness accessories; 1 therapy/recovery chamber; 1 OXYREVO oxygen/therapy unit; 3 treatment/massage tables; 1 massage chair/portable massage support chair; 2 softbox studio lights; 2 computer monitors; 1 printer & assorted office electronics; 2 refrigerators; 1 microwave; 1 coffee/beverage machine; 2 stick vacuums; 2 wire shelf units; assorted retail merchandise & supplies; desks, tables, chairs, sofas, cabinets & freestanding shelving; mirrors, artwork, rugs, lamps, plants & other misc movable personal property.
Pub: 9/30/26; 10/07/26
9/30, 10/7/26
DJ-4082348#

LEGAL NOTICES

Taylor W. Tibbitts, ISB No. 9212 Tibbitts Ortega PLLC
12550 W. Explorer Dr Ste 100 Boise, Idaho 208-375-2100
taylor@tibbittsortega.com
Attorneys for Petitioner
IN THE DISTRICT COURT OF THE FOURTH JUDICIAL DISTRICT OF THE STATE OF IDAHO, IN AND FOR THE COUNTY OF ADA
IN THE MATTER OF THE ESTATE OF: Richard John Pines, Deceased
Case No. CV01-26-05907
NOTICE OF HEARING
Attention Clayton Pines, Benjamin John Smith, Jessica A. Bennett, and Tyler Anderson
NOTICE IS HEREBY GIVEN that a hearing on the Petition for Formal Probate of Will and for Appointment of Personal Representative will take place remotely through ZOOM VIDEO CONFERENCE on October 1, 2026 at 9:30 am, before the Honorable Judge Alidjari.
How to Attend: https://zoom.us/join
Meeting ID: 998 2373 7911
Password: 803 255
DATED this 28th day of August 2026.
TIBBITTS ORTEGA PLLC
9/9, 9/16, 9/23, 9/30/26
DJ-4076748#



YOUR DISCOVERY STARTS HERE®

DAILYJOURNAL.COM

Full Service Legal Advertising



We provide:

- Prompt publication
- Outstanding rates
- Extensive legal notice experience
- Advance proofs
- Affidavits filed promptly
- Complete filing, recording & research services
- Statewide legal advertising placement

Rely on the leader in legal advertising

To place your legal ad call (800) 788-7840
or fax (213) 229-5481

