

CITY OF LOS ANGELES

Ordinance No. 188915

An ordinance of the City of Los Angeles confirming the annual report levying of special assessments upon businesses located within the **Los Feliz Village Business Improvement District** (District) for the fiscal and program year beginning January 1, 2026 through December 31, 2026 (Fiscal Year 2026), as provided for in Section 36500 *et seq.*, of the California Streets and Highways Code (Act).

WHEREAS, Ordinance No. 17997, of the City of Los Angeles adopted Ordinance No. 171866, establishing the Parking and Business Improvement District known as the Los Feliz Village Business Improvement District; and

WHEREAS, the Advisory Board for the District has caused to be prepared the required annual report for the District for Fiscal Year 2026;

WHEREAS, the annual report for fiscal year 2026 has been reviewed and has been found to meet or exceed the minimum requirements of Section 36533 of the Act and by the Office of the City Clerk;

WHEREAS, during a public meeting on March 3, 2026, the City Council adopted Ordinance No. 18878, and by the same Ordinance, to confirm the annual report for the District for Fiscal Year 2026; and

WHEREAS, during the same public meeting the City Council did declare its intent to confirm the annual report and to levy special assessments upon businesses located within the District for Fiscal Year 2026; and

WHEREAS, the adoption of this ordinance follows a public hearing, as provided for in Section 36535 of the Act.

THE PEOPLE OF THE CITY OF LOS ANGELES DO ORDAIN AS FOLLOWS:

Section 1. **FINDINGS.** The City Council hereby finds and declares that:

A. At a public hearing held before the City Council on Tuesday, April 14, 2026 in the John Ferraro Council Chamber in Room 340 at City Hall, 200 North Spring Street, Los Angeles, California, the City Council heard and considered all written and verbal protests regarding the confirmation of the annual report and levying of special assessments upon businesses located within the District as assessed.

B. There was no majority protest, as defined by Section 36525 of the Act, by the owners of businesses in the District to be assessed.

C. A public assessment for the District for Fiscal Year 2026 is hereby authorized to be levied upon businesses located within the boundaries of the District.

D. Having evaluated the improvements and activities to be provided in the District by the levy of the assessment, as described below in Section 5 of this ordinance and further described in the District annual report, this Ordinance authorizes the improvements and activities confer benefit on the businesses located within the District.

E. Businesses in the District established by Ordinance No. 171866 and by this ordinance shall be subject to any amendments to the Act.

Sec. 2. **ANNUAL ASSESSMENT.** The City Council has authorized, by its adoption of this ordinance, the levy of a special assessment on all businesses in the District, in the amounts and according to the schedule set forth in the annual report prepared by the District's Advisory Board and filed with the City Clerk. The subject annual report for Fiscal Year 2026 has been reviewed and found to meet or exceed the minimum requirements of Section 36533 of the Act and by the Office of the City Clerk.

Sec. 3. **DISTRICT BOUNDARIES.** For Section 3 of Ordinance No. 171866, the Los Feliz Village BID will maintain its existing north, east, and west boundaries and expand south along Sunset Boulevard to Fountain Avenue, Los Angeles, California. The boundaries more closely with the Los Feliz Neighborhood Council's District C ("Los Feliz Village") and formally includes Sunset Boulevard business district recognized as part of the neighborhood commercial core. The boundaries are generally described as follows: Hillhurst Avenue from Los Feliz Boulevard to Hollywood Boulevard; Hollywood Boulevard from Hillhurst Avenue to Vermont Avenue; Vermont Avenue from Hollywood Boulevard to Franklin Avenue; and Sunset Boulevard from Vermont Avenue to Fountain Avenue. A full description of the boundaries and a map are included in the Annual Report on file with the City Clerk. A full description of the boundaries and a map are included in the Annual Report on file with the City Clerk and contained in Council File No. 13-1724-S1.

Sec. 4. **METHOD AND BASIS OF LEVYING THE SPECIAL ASSESSMENT.** For Fiscal Year 2026, the assessment methodology for the District is based the type of business being conducted and the number of full-time employees working in the business. A full description of the assessment methodology is included in the Annual Report on file with the City Clerk.

Sec. 5. **USE OF REVENUE.** The improvements and activities provided in the District will be funded by the levy of the special assessment. The revenue from the levy of the special assessment within the District will be used for the following purposes:

A. The City Council has appointed an Advisory Board to study and make recommendations to the City Council on the expenditure of revenues derived from the levy of assessments, on proposed improvements and activities, and on the method or on the basis for levying assessments.

B. The Advisory Board shall cause to be prepared a report for each Fiscal Year for which assessments are levied. The report shall be filed with the City Clerk and shall comply with all requirements of Section 36533 of the Act.

Sec. 6. **CHANGING TO THE ANNUAL REPORT BY THE CITY COUNCIL.** During the course of or upon the conclusion of the public hearing required to levy the special assessment for the subject District, the City Council may make changes on any of the matters provided in the annual report, including changes in the proposed assessments, the proposed improvements and activities, or the amount with the revenues derived from the levy of the special assessment, and the proposed boundaries of the District and any benefit zones within the District. The City Council shall not change the boundaries of the District to include any territory that was not, in its judgment, benefit from the improvements or activities.

Sec. 8. **SPECIAL FUND.** The special assessment authorized by this ordinance shall be billed and collected by the City, with all funds collected to be placed in a special fund known as the "Los Feliz Village Business Improvement District Fund" (Fund). All interest and other earnings attributable to the assessments, contributions and other revenue deposited in the Fund shall be credited to the Fund.

Sec. 9. **BILLING AND COLLECTION OF ASSESSMENT.** After the effective date of this ordinance, the billing and collection of the special assessment will be accomplished by the mailing of assessment notices (Statement of Assessment Due) to each business owner in the District, to the address shown on City records, with the assessments becoming due 45 calendar days from the notice date on the Statement of Assessment Due.

Sec. 10. **PENALTY FOR DELINQUENT PAYMENT.** No business owner shall fail to pay or refuse to pay the special assessment hereby imposed. Any business owner who fails to pay the special assessment levied under this ordinance or a failure to pay (notice of Delinquent Assessment) on or about the 46th calendar day from the notice date on the Statement of Assessment Due.

If the business owner has not paid the full assessment, the City shall add a penalty of 10% of the assessment amount on the 46th day and every 30 days thereafter, until such time the assessments and applicable penalties are paid in full. If the business owner continues to fail to pay, an action may be brought by the City of Los Angeles in a court of competent jurisdiction. The penalty for failure to pay shall be added to exceed 100% of the base assessment amount.

Sec. 11. The City Clerk shall certify to the passage of this ordinance, and cause it to be published in accordance with Council policy, either in a daily newspaper circulated in the City of Los Angeles or by posting for ten days in three public places in the City of Los Angeles. A copy of the bulletin board located at the Main Street entrance to the Los Angeles City Hall; one copy on the bulletin board located at the Temple Street

entrance to the Los Angeles County Hall of Records.
Approved as to Form and Legality
BY: ELOISE TAYLOR, City Attorney
BY: DANIEL WHITLEY, Deputy City Attorney
Date April 8, 2026
File No. 13-1724-S1
The Clerk of the City of Los Angeles hereby certifies that the foregoing ordinance was passed by the Council of the City of Los Angeles.
Lorraine J. Mott, City Clerk
Ordinance Passed April 14, 2026
Karen Bass, Mayor
Approved April 24, 2026
4/29/26
DJ-4037693#

NOTICE OF ESCHASET TO THE CITY OF LOS ANGELES
NOTICE IS HEREBY GIVEN, that the City of Los Angeles holds unclaimed monies that have remained in the Los Angeles Office of the City Clerk Business Improvement District Division for a period over three years, under the account known as the "Panorama City Property Business Improvement District Fund 51D (Panorama City BID)" which represent unclaimed Panorama City BID assessments collected during the establishment period between February 11, 2009, and December 31, 2013.
AMOUNT: \$70,293.70
Claims for return of monies held must be filed with the City Clerk, Room 395 City Hall, 200 N. Spring St., Los Angeles, CA 90012 BEYOND JUNE 29, 2026.
THE AFORESAID MONIES WILL BECOME THE PROPERTY OF THE CITY OF LOS ANGELES ON JUNE 28, 2026, unless a claim is received by the City Clerk not more than sixty (60) days after the first publication of this notice, as required by Government Code § 50051.
If you wish to claim the monies, you may contact PATRICIA LATTIMORE, CITY CLERK, OFFICE OF THE CITY CLERK, CITY OF LOS ANGELES, 4/29, 5/6/26
DJ-4037320#

CIVIL
ORDER TO SHOW CAUSE FOR CHANGE OF NAME
Case No. 26NCCV00234
Superior Court of California, County of LOS ANGELES
Petitioner of: Lauren Brianne Davis for Change of Name
TO ALL INTERESTED PERSONS: Petitioner Lauren Brianne Davis filed a petition with this court for a decree changing names as follows:
Lauren Brianne Davis to Lauren Brianne Garcia
The Court orders that all persons interested in this matter appear before the court on the date and at the time and place to show cause, if any, why the petition for change of name should not be granted. Any person objecting to the name changes described above must file a written objection that includes the reasons for the objection at least two court days before the matter is scheduled to be heard and must appear at the hearing to show cause why the petition should not be granted. If no written objection is timely filed, the court may grant the petition without a hearing.
Notice of Hearing: Date: 06/26/2026, Time: 8:30am, Dept.: F46
The address of the court is 9425 PENFIELD AVE. CHATSWORTH, CA 91313
A copy of this Order to Show Cause shall be published at least once each week for four successive weeks prior to the date set for hearing on the petition in the following newspaper of general circulation, printed in this county: LOS ANGELES DAILY JOURNAL
Date: 04/26/2026
The address of the Superior Court is 4/29, 5/6, 5/13, 5/20/26
DJ-4037889#

SUMMONS (Family Law)
CITACION (Derecho familiar)
CASE NUMBER (NUMERO DEL CASO):
NOTICE TO RESPONDENT (Nombre): AVISO AL DEMANDADO (Nombre): MAX LU
You have been sued. Read the information below and the next page carefully. Lo han demandado. Lea la informacion a continuacion y en la pagina siguiente.
Petitioner's name is: Nombre del demandante: LINDA SHEP
You have 30 calendar days after this summons and Petition are served on you to file a Response (form FL-120) at the court and have a copy served on the petitioner. You may file a written response, answer, or court appearance will not protect you. If you do not file your Response on time, the court may make orders affecting your property, and custody of your children. You may be ordered to pay support and attorney fees and costs.
For legal advice, contact a lawyer immediately. Get help finding a lawyer at the California Courts Online Self-Help Center (www.courts.ca.gov/selfhelp), at the California Legal Services website (www.lawhelpcalifornia.org), or by contacting your local court or county bar association.
Tiene 30 dias de calendario después de haber recibido la entrega legal de esta citación y la demanda por escrito para presentar una Respuesta (formulario FL-120) ante la corte y efectuar la entrega legal de una copia al demandante. Una carta o llamada telefónica o una audiencia de la corte no le protegerá.
Si no presenta su Respuesta a tiempo, la corte puede dar órdenes que afecten su matrimonio o pareja de hecho, sus bienes y la custodia de sus hijos. La corte también puede ordenar que pague manutención, y honorarios y costas legales.
Para asesoramiento legal, póngase en contacto de inmediato con un abogado. Puede obtener información acerca de encontrar un abogado en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.lawhelpcalifornia.org), o en la biblioteca de leyes de su condado o el colegio de abogados de su condado.
NOTICE—RESTRaining ORDERS (Derecho Familiar): These restraining orders are effective against both spouses or domestic partners until the petition is dismissed, a judgment is entered, or the court makes further orders. They are enforceable anywhere in California, whether a law enforcement officer who has received or seen a copy of them.
AVISO—LAS ORDENES DE RESTRICCIÓN (Derecho Familiar): Estas órdenes de restricción están en vigencia en cuanto a ambos cónyuges o miembros de la pareja de hecho hasta que se despidan la petición, se emita un fallo o la corte de otras órdenes. Cualquier agencia del orden público que haya recibido o visto una copia de estas ordenes puede hacerlas acatar en cualquier lugar de California.
FEE WAIVER: If you cannot pay the filing fee, ask the clerk for a fee waiver form. You may file a written response to the petition or you may appear in court and pay your response. You can find these court forms and more information at the California Courts Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), or by contacting your local court or county bar association. **NOTE:** The court has a statutory lien for waived fees and costs on any settlement or arbitration award of \$10,000 or more in a civil case. The court's lien must be paid before the court will dismiss the case.
AVISO! Lo han demandado. Si no responde dentro de 30 días, la corte puede decidir en su contra sin escuchar su versión. Lea la información a continuación. Tiene 30 DÍAS DE CALENDARIO después de haber recibido esta citación y papeles legales para presentar una respuesta por escrito en esta corte y hacer que se entregue una copia al demandante. Una carta o una llamada telefónica no le protegerá. Si no tiene abogado, son).
Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca de leyes de la corte que le de un formulario de extensión de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.
Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de protección de la familia de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.suorte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o el colegio de abogados de su condado.
Una carta o una llamada telefónica no le protegerá. Si no tiene abogado, son).
Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca de leyes de la corte que le de un formulario de extensión de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.
Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de protección de la familia de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.suorte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o el colegio de abogados de su condado.
Una carta o una llamada telefónica no le protegerá. Si no tiene abogado, son).
Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca de leyes de la corte que le de un formulario de extensión de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.
Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de protección de la familia de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.suorte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o el colegio de abogados de su condado.
Una carta o una llamada telefónica no le protegerá. Si no tiene abogado, son).
Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca de leyes de la corte que le de un formulario de extensión de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.
Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de protección de la familia de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.suorte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o el colegio de abogados de su condado.
Una carta o una llamada telefónica no le protegerá. Si no tiene abogado, son).
Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca de leyes de la corte que le de un formulario de extensión de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.
Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de protección de la familia de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.suorte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o el colegio de abogados de su condado.
Una carta o una llamada telefónica no le protegerá. Si no tiene abogado, son).
Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca de leyes de la corte que le de un formulario de extensión de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.
Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de protección de la familia de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.suorte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o el colegio de abogados de su condado.
Una carta o una llamada telefónica no le protegerá. Si no tiene abogado, son).
Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca de leyes de la corte que le de un formulario de extensión de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.
Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de protección de la familia de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.suorte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o el colegio de abogados de su condado.
Una carta o una llamada telefónica no le protegerá. Si no tiene abogado, son).
Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca de leyes de la corte que le de un formulario de extensión de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.
Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de protección de la familia de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.suorte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o el colegio de abogados de su condado.
Una carta o una llamada telefónica no le protegerá. Si no tiene abogado, son).
Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca de leyes de la corte que le de un formulario de extensión de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.
Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de protección de la familia de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.suorte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o el colegio de abogados de su condado.
Una carta o una llamada telefónica no le protegerá. Si no tiene abogado, son).
Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca de leyes de la corte que le de un formulario de extensión de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.
Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de protección de la familia de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.suorte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o el colegio de abogados de su condado.
Una carta o una llamada telefónica no le protegerá. Si no tiene abogado, son).
Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca de leyes de la corte que le de un formulario de extensión de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.
Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de protección de la familia de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.suorte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o el colegio de abogados de su condado.
Una carta o una llamada telefónica no le protegerá. Si no tiene abogado, son).
Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca de leyes de la corte que le de un formulario de extensión de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.
Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de protección de la familia de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.suorte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o el colegio de abogados de su condado.
Una carta o una llamada telefónica no le protegerá. Si no tiene abogado, son).
Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca de leyes de la corte que le de un formulario de extensión de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.
Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de protección de la familia de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.suorte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o el colegio de abogados de su condado.
Una carta o una llamada telefónica no le protegerá. Si no tiene abogado, son).
Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca de leyes de la corte que le de un formulario de extensión de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.
Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de protección de la familia de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.suorte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o el colegio de abogados de su condado.
Una carta o una llamada telefónica no le protegerá. Si no tiene abogado, son).
Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca de leyes de la corte que le de un formulario de extensión de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.
Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de protección de la familia de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.suorte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o el colegio de abogados de su condado.
Una carta o una llamada telefónica no le protegerá. Si no tiene abogado, son).
Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca de leyes de la corte que le de un formulario de extensión de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.
Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de protección de la familia de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.suorte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o el colegio de abogados de su condado.
Una carta o una llamada telefónica no le protegerá. Si no tiene abogado, son).
Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca de leyes de la corte que le de un formulario de extensión de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.
Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de protección de la familia de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.suorte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o el colegio de abogados de su condado.
Una carta o una llamada telefónica no le protegerá. Si no tiene abogado, son).
Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca de leyes de la corte que le de un formulario de extensión de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.
Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de protección de la familia de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.suorte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o el colegio de abogados de su condado.
Una carta o una llamada telefónica no le protegerá. Si no tiene abogado, son).
Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca de leyes de la corte que le de un formulario de extensión de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.
Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de protección de la familia de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.suorte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o el colegio de abogados de su condado.
Una carta o una llamada telefónica no le protegerá. Si no tiene abogado, son).
Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca de leyes de la corte que le de un formulario de extensión de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.
Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de protección de la familia de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.suorte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o el colegio de abogados de su condado.
Una carta o una llamada telefónica no le protegerá. Si no tiene abogado, son).
Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca de leyes de la corte que le de un formulario de extensión de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.
Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de protección de la familia de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.suorte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o el colegio de abogados de su condado.
Una carta o una llamada telefónica no le protegerá. Si no tiene abogado, son).
Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca de leyes de la corte que le de un formulario de extensión de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.
Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de protección de la familia de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.suorte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o el colegio de abogados de su condado.
Una carta o una llamada telefónica no le protegerá. Si no tiene abogado, son).
Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca de leyes de la corte que le de un formulario de extensión de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.
Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de protección de la familia de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.suorte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o el colegio de abogados de su condado.
Una carta o una llamada telefónica no le protegerá. Si no tiene abogado, son).
Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca de leyes de la corte que le de un formulario de extensión de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.
Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de protección de la familia de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.suorte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o el colegio de abogados de su condado.
Una carta o una llamada telefónica no le protegerá. Si no tiene abogado, son).
Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca de leyes de la corte que le de un formulario de extensión de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.
Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de protección de la familia de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.suorte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o el colegio de abogados de su condado.
Una carta o una llamada telefónica no le protegerá. Si no tiene abogado, son).
Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca de leyes de la corte que le de un formulario de extensión de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.
Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de protección de la familia de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.suorte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o el colegio de abogados de su cond

LEGAL NOTICES

Continued from Page 9

corfe que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente cuando este formulario de abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services, (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California, (www.suortec.ca.gov) o poniéndose en contacto con la corte o el colegio de abogados locales. **AVISO: Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos por imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 o más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de arbitraje en un caso de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda desahcer el caso.**

The name and address of the court is (Ei nombre y dirección de la corte es): CENTRAL-STANLEY MOSK COURTHOUSE 111 N. HILL ST. LOS ANGELES CA 90012

The name, address, and telephone number of plaintiff's attorney, or plaintiff without an attorney, is (Ei nombre, la dirección y el número de teléfono del abogado del demandante o del demandante que no tiene abogado, es): Richard L. Mahfouz II Clerk, Sinclair & Mahfouz, LLP 3533 Camino Del Rio South, Suite 120 San Diego, CA 92108

DATE (Fecha): 4/17/2026

DAVID W. SLAYTON Clerk (Secretario), by B. CUNDELL, Deputy (Adjudto), (SEA)

NOTICE TO THE PERSON SERVED: You are served as an individual defendant. 4/15, 4/22, 4/29, 5/6/26

respuesta por escrito en esta corte y hacer que se entregue una copia al demandante. Una carta o una llamada telefónica no lo protegerá. Su respuesta por escrito debe estar en un formato legal correcto si desea que procesen su caso en la corte. Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro.

AVISO: Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos por imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 o más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de arbitraje en un caso de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda desahcer el caso.

The name and address of the court is (Ei nombre y dirección de la corte es): CENTRAL-STANLEY MOSK COURTHOUSE 111 N. HILL ST. LOS ANGELES CA 90012

The name, address, and telephone number of plaintiff's attorney, or plaintiff without an attorney, is (Ei nombre, la dirección y el número de teléfono del abogado del demandante o del demandante que no tiene abogado, es): Vladimir Shragramanov, Esq., 1644 Wilshire Blvd., Suite 300 Los Angeles, CA. 90017

DATE (Fecha): 4/17/2026

DAVID W. SLAYTON Clerk (Secretario), by B. CUNDELL, Deputy (Adjudto), (SEA)

NOTICE TO THE PERSON SERVED: You are served as an individual defendant. 4/15, 4/22, 4/29, 5/6/26

un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 o más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de arbitraje en un caso de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda desahcer el caso.

The name and address of the court is (Ei nombre y dirección de la corte es): VAN NUYS COURTHOUSE EAST 6230 SYLMAR AVENUE VAN NUYS, CA 91410

The name, address, and telephone number of plaintiff's attorney, or plaintiff without an attorney, is (Ei nombre, la dirección y el número de teléfono del abogado del demandante o del demandante que no tiene abogado, es): MORAVIRO AHMADI, ESQ. 633 W. 5TH STREET, SUITE 1750, LOS ANGELES, CA 90012

DATE (Fecha): 01/17/2025

DAVID W. SLAYTON, Executive Officer/ Clerk of Court, Clerk (Secretario), by G. ROBINSON, Deputy (Adjudto)

4/8, 4/15, 4/22, 4/29/26

SUMMONS (CITACION JUDICIAL)
CASE NUMBER (Número del Caso): 25VC0032689

NOTICE TO DEFENDANT (AVISO AL DEMANDADO): GENIE WANG, an individual, and DOES 1 to 5, inclusive YOU ARE BEING SUED BY PLAINTIFF (L O E S T A D E M A N D A N T E) : FIRST NATIONAL BANK OF OMAHA, a National Banking Association

NOTICE: You have been sued. The court may decide against you without your being heard unless you respond within 30 days. Read the information below.

You have 30 CALENDAR DAYS after this summons and legal papers are served on you to file a written response at this court and have a copy served on the plaintiff. A letter or phone call will not protect you. Your written response must be in proper legal form if you want the court to hear your case. There may be a court form that you can use for your response. You can find these court forms and more information at the California Courts Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), your county law library, or the courthouse nearest you. If you cannot pay the filing fee, ask the court clerk for a fee waiver form. If you do not file your response on time, you may lose the case by default, and your wages, money, and property may be taken without further warning from the court.

There are other legal requirements. You may want to call an attorney right away. If you do not know an attorney, you may want to call an attorney referral service. If you cannot afford an attorney, you may be eligible for free legal services from a nonprofit legal services program. You can locate these nonprofit groups at the California Legal Services Web site (www.lawhelpcalifornia.org), the California Courts Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), or by contacting your local court or county bar association. **NOTE:** The court has a lien on your property for fees and costs on any settlement or arbitration award of \$10,000 or more in a civil case. The court's lien must be paid before the court will dismiss the case.

AVISO! Lo han demandado. Si no responde dentro de 30 días, la corte puede decidir en su contra sin escuchar su versión. Lea la información a continuación. Tiene 30 DÍAS DE CALENDARIO después de que le entreguen esta citación y papeles legales para presentar una respuesta por escrito en esta corte y hacer que se entregue una copia al demandante. Una carta o una llamada telefónica no lo protegerá. Su respuesta por escrito debe estar en un formato legal correcto si desea que procesen su caso en la corte. Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte o en el sitio web de California Legal Services, (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suortec.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services, (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California, (www.suortec.ca.gov) o poniéndose en contacto con la corte o el colegio de abogados locales. **AVISO: Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos por imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 o más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de arbitraje en un caso de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda desahcer el caso.**

The name and address of the court is (Ei nombre y dirección de la corte es): Superior Court of California County of Los Angeles - Van Nuys Courthouse, 6230 Sylmar Avenue, Van Nuys, CA. 91410

The name, address, and telephone number of plaintiff's attorney, or plaintiff without an attorney, is (Ei nombre, la dirección y el número de teléfono del abogado del demandante o del demandante que no tiene abogado, es): Vladimir Shragramanov, Esq., 1644 Wilshire Blvd., Suite 300 Los Angeles, CA. 90017

DATE (Fecha): 03/26/2024

David W. Slayton, Executive Officer/ Clerk of Court/ Clerk, Clerk (Secretario), by G. Molina, Deputy (Adjudto) (SEA)

City Council meetings will be broadcast live on Cable Television Channel 35, on the internet at cityoflosangeles.org/cityclerk, on YouTube, and on YouTube. If the live video or audio is unavailable via one of these channels, members of the public should try another channel. The City Council will accept public comment from members of the public in person only; there will be no public comment by teleconference.

Requests for reasonable modification of accessibility for individuals with disabilities, consistent with the Americans with Disabilities Act can be made by contacting the City Clerk's Office at (213) 974-1579. For Telecommunications Relay Services for the hearing impaired, please see the information below for "following the agenda" if it's at the end of the agenda.

Telecommunications services are one of the most important forms of communication in society today. Due to advancements in technology, telephone devices are now available in a wide variety of capabilities. Individuals who are deaf and hard of hearing, and individuals with a speech disability are following these trends and are using advanced telecommunications methods, both for peer-to-peer and third-party telecommunications relay service (TRS) communications. Telecommunications Relay Service is a telephone service that allows persons with hearing or speech disabilities to place and receive telephone calls. TRS is available in all 50 states, including the U.S. territories for local and/or long-distance calls. TRS providers - generally telephone companies - are compensated for the cost of providing TRS services to state or a federal fund. There is no cost to the TRS user.

What forms of TRS are available? There are several forms of TRS depending on the particular needs of the user and the equipment available: TRS includes: Text to Voice TV-Based TRS; Speech-to-Speech Relay Service; Shared Non-English Language Relay Service; Captioned Telephone Relay Service; Internet Protocol Relay Service; and Video Relay Service. Please visit this site for detail descriptions: <https://www.fcc.gov/consumers/guides/telecommunications-relay-services>. Don't hang up! Some people hang up on TRS calls because they think the CA is a telemarketer. If you hear, "Hello. This is the California Department of Justice," the phone, please don't hang up! You are about to talk, through a TRS provider, to a person who is deaf, hard-of-hearing, or has a speech disability.

For more information about FCC programs to promote access to telecommunications services for people with disabilities, visit the FCC's Disability Rights Office website: www.fcc.gov/disability.

NOTICE OF \$25,000 REWARD OFFERED BY THE LOS ANGELES COUNTY BOARD OF SUPERVISORS

Notice is hereby given that the Board of Supervisors of the County of Los Angeles has extended and increased a \$25,000 reward to \$25,000 offered in exchange for information leading to the apprehension and conviction of the person or persons responsible for the heinous murder of 22-year-old Raejonette Laveda Morgan, who was shot by a suspect in a blue sedan while driving southbound on Vermont Avenue near the 105 West Orange entrance, and later succumbed to her injuries, on July 2, 2024, at approximately 7:45 p.m. **Si no entiende esta noticia o si necesita más información, favor de llamar al (213) 974-1579.** Any person having information related to this crime is requested to call Detective Cynthia Sanchez at the Los Angeles County Sheriff's Department, Homicide Bureau at (323) 890-5500 or Crime Stoppers at (800) 222-8477 and refer to Report No. 024-05682-0378-011. The terms of the reward provide that: The information given that leads to the determination of the identity, the apprehension and conviction of any person or persons must be given no later than October 13, 2026. All reward claims must be in writing and shall be received no later than December 12, 2026. The total County payment of any and all rewards shall in no event exceed \$25,000 and will be paid only if the Board of Supervisors makes a finding of impossibility of conviction due to the death or incapacity of the person or persons responsible for the crime or crimes. The County reward may be apportioned between various persons and/or paid for the conviction of various persons as the circumstances fairly dictate. Any claims for the reward fund should be filed no later than December 12, 2026, with the Executive Office of the Board of Supervisors, 500 West Temple Street, Room 383 Kenneth Hahn Hall of Administration, Los Angeles, California 90012. Attention: Raejonette Laveda Morgan Reward Fund. For further information, please call (213) 974-1579.

NOTICE TO DEFENDANT (AVISO AL DEMANDADO): SOSLAN DZUTSEV YOU ARE BEING SUED BY PLAINTIFF (L O E S T A D E M A N D A N T E) : MISHA SARGSYAN, ARTUR MANUKYAN

NOTICE: You have been sued. The court may decide against you without your being heard unless you respond within 30 days. Read the information below.

You have 30 CALENDAR DAYS after this summons and legal papers are served on you to file a written response at this court and have a copy served on the plaintiff. A letter or phone call will not protect you. Your written response must be in proper legal form if you want the court to hear your case. There may be a court form that you can use for your response. You can find these court forms and more information at the California Courts Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), your county law library, or the courthouse nearest you. If you cannot pay the filing fee, ask the court clerk for a fee waiver form. If you do not file your response on time, you may lose the case by default, and your wages, money, and property may be taken without further warning from the court.

There are other legal requirements. You may want to call an attorney right away. If you do not know an attorney, you may want to call an attorney referral service. If you cannot afford an attorney, you may be eligible for free legal services from a nonprofit legal services program. You can locate these nonprofit groups at the California Legal Services Web site (www.lawhelpcalifornia.org), the California Courts Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), or by contacting your local court or county bar association. **NOTE:** The court has a lien on your property for fees and costs on any settlement or arbitration award of \$10,000 or more in a civil case. The court's lien must be paid before the court will dismiss the case.

AVISO! Lo han demandado. Si no responde dentro de 30 días, la corte puede decidir en su contra sin escuchar su versión. Lea la información a continuación. Tiene 30 DÍAS DE CALENDARIO después de que le entreguen esta citación y papeles legales para presentar una respuesta por escrito en esta corte y hacer que se entregue una copia al demandante. Una carta o una llamada telefónica no lo protegerá. Su respuesta por escrito debe estar en un formato legal correcto si desea que procesen su caso en la corte. Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte o en el sitio web de California Legal Services, (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suortec.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services, (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California, (www.suortec.ca.gov) o poniéndose en contacto con la corte o el colegio de abogados locales. **AVISO: Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos por imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 o más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de arbitraje en un caso de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda desahcer el caso.**

The name and address of the court is (Ei nombre y dirección de la corte es): Superior Court of California County of Los Angeles - Van Nuys Courthouse, 6230 Sylmar Avenue, Van Nuys, CA. 91410

The name, address, and telephone number of plaintiff's attorney, or plaintiff without an attorney, is (Ei nombre, la dirección y el número de teléfono del abogado del demandante o del demandante que no tiene abogado, es): Vladimir Shragramanov, Esq., 1644 Wilshire Blvd., Suite 300 Los Angeles, CA. 90017

DATE (Fecha): 03/26/2024

David W. Slayton, Executive Officer/ Clerk of Court/ Clerk, Clerk (Secretario), by G. Molina, Deputy (Adjudto) (SEA)

SUMMONS (CITACION JUDICIAL)
CASE NUMBER (Número del Caso): 25VC0032689

NOTICE TO DEFENDANT (AVISO AL DEMANDADO): GENIE WANG, an individual, and DOES 1 to 5, inclusive YOU ARE BEING SUED BY PLAINTIFF (L O E S T A D E M A N D A N T E) : FIRST NATIONAL BANK OF OMAHA, a National Banking Association

NOTICE: You have been sued. The court may decide against you without your being heard unless you respond within 30 days. Read the information below.

You have 30 CALENDAR DAYS after this summons and legal papers are served on you to file a written response at this court and have a copy served on the plaintiff. A letter or phone call will not protect you. Your written response must be in proper legal form if you want the court to hear your case. There may be a court form that you can use for your response. You can find these court forms and more information at the California Courts Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), your county law library, or the courthouse nearest you. If you cannot pay the filing fee, ask the court clerk for a fee waiver form. If you do not file your response on time, you may lose the case by default, and your wages, money, and property may be taken without further warning from the court.

There are other legal requirements. You may want to call an attorney right away. If you do not know an attorney, you may want to call an attorney referral service. If you cannot afford an attorney, you may be eligible for free legal services from a nonprofit legal services program. You can locate these nonprofit groups at the California Legal Services Web site (www.lawhelpcalifornia.org), the California Courts Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), or by contacting your local court or county bar association. **NOTE:** The court has a lien on your property for fees and costs on any settlement or arbitration award of \$10,000 or more in a civil case. The court's lien must be paid before the court will dismiss the case.

AVISO! Lo han demandado. Si no responde dentro de 30 días, la corte puede decidir en su contra sin escuchar su versión. Lea la información a continuación. Tiene 30 DÍAS DE CALENDARIO después de que le entreguen esta citación y papeles legales para presentar una respuesta por escrito en esta corte y hacer que se entregue una copia al demandante. Una carta o una llamada telefónica no lo protegerá. Su respuesta por escrito debe estar en un formato legal correcto si desea que procesen su caso en la corte. Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte o en el sitio web de California Legal Services, (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suortec.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services, (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California, (www.suortec.ca.gov) o poniéndose en contacto con la corte o el colegio de abogados locales. **AVISO: Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos por imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 o más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de arbitraje en un caso de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda desahcer el caso.**

The name and address of the court is (Ei nombre y dirección de la corte es): Superior Court of California County of Los Angeles - Van Nuys Courthouse, 6230 Sylmar Avenue, Van Nuys, CA. 91410

The name, address, and telephone number of plaintiff's attorney, or plaintiff without an attorney, is (Ei nombre, la dirección y el número de teléfono del abogado del demandante o del demandante que no tiene abogado, es): Vladimir Shragramanov, Esq., 1644 Wilshire Blvd., Suite 300 Los Angeles, CA. 90017

DATE (Fecha): 03/26/2024

David W. Slayton, Executive Officer/ Clerk of Court/ Clerk, Clerk (Secretario), by G. Molina, Deputy (Adjudto) (SEA)

DJ-403393#

NOTICE OF \$20,000 REWARD OFFERED BY THE LOS ANGELES COUNTY BOARD OF SUPERVISORS

Notice is hereby given that the Board of Supervisors of the County of Los Angeles has reestablished a reward offered in the amount of \$20,000 in exchange for information leading to the apprehension and conviction of the person or persons responsible for the heinous fatal drive-by shooting of 24-year-old Vincent Bejar, who was killed by a person who exited a white, 4 door sedan adjacent to where Mr. Bejar was driving the sidewalk near the 15100 block of Eucalyptus Avenue in the City of Bellflower on September 11, 2008, at approximately 1:27 p.m. **Si no entiende esta noticia o si necesita más información, favor de llamar al (213) 974-1579.** Any person having information related to this crime is requested to call Sergeant Marvin Jaramita at the Los Angeles County Sheriff's Department, Homicide Bureau at (323) 890-5500, Anonymous Tip Line at (888) 412-7463, or Crime Stoppers at (800) 222-8477 and refer to Report No. 008-22398-1337-011. The terms of the reward provide that: The information given that leads to the determination of the identity, the apprehension and conviction of any person or persons must be given no later than July 12, 2026. All reward claims must be in writing and shall be received no later than September 10, 2026. The total County payment of any and all rewards shall in no event exceed \$20,000 and no claim shall be paid prior to conviction unless the Board of Supervisors makes a finding of impossibility of conviction due to the death or incapacity of the person or persons responsible for the crime or crimes. The County reward may be apportioned between various persons and/or paid for the conviction of various persons as the circumstances fairly dictate. Any claims for the reward funds should be filed no later than September 10, 2026, with the Executive Office of the Board of Supervisors, 500 West Temple Street, Room 383 Kenneth Hahn Hall of Administration, Los Angeles, California 90012. Attention: Vincent Bejar Reward Fund. For further information, please call (213) 974-1579. EDWARD YEN EXECUTIVE OFFICER BOARD OF SUPERVISORS OF THE COUNTY OF LOS ANGELES

DJ-4036780#

NOTICE OF SALE - LIQUOR LICENSE
Under Business & Professions Code sec. 24049.5 and Revenue & Taxation Code sec. 6796, the California Dept. of Tax & Fee Administration will sell Los Angeles County Type 47 On-sale General Liquor License No. 52631 at a public auction on 05/13/26 at 10:00 am in person at the sales & use tax liability of \$356,826.09 is paid by the licensee SAN CARLOS DISTRICT INC. Auction location: 505 N Brand Blvd., Ste 700, Glendale, CA 91203. Transfer of the license is contingent upon approval by the Dept. of Alcoholic Beverage Control. Minimum bid is \$75,000.00. Call 818-543-4917 for questions. 4/22, 4/29, 5/6/26

DJ-4034841#

NOTICE OF SALE - LIQUOR LICENSE
Under Business & Professions Code sec. 24049.5 and Revenue & Taxation Code sec. 6796, the California Dept. of Tax & Fee Administration will sell Los Angeles County Type 47 On-sale General Liquor License No. 586260 at a public auction on 05/13/26 at 10:00 am in person at the sales and use tax liability of \$301,664.01 is paid by the licensee PR Heritage, Inc. Auction location: 21680 Wilshire Blvd., Dr. Ste 200, Diamond Bar, CA 91765. Transfer of the license is contingent upon approval by the Dept. of Alcoholic Beverage Control. Minimum bid is \$75,000.00. Call 818-543-4917 for questions. 4/22, 4/29, 5/6/26

DJ-4034840#

NOTICE OF \$15,000 REWARD OFFERED BY THE LOS ANGELES COUNTY BOARD OF SUPERVISORS

Notice is hereby given that the Board of Supervisors of the County of Los Angeles has reestablished and increased the reward previously offered from \$10,000 to \$15,000 in exchange for information leading to the apprehension and conviction of the person or persons responsible for the heinous death of David Bacon, who was shot by a suspect in a blue sedan on 28, 2023, in the unincorporated area of El Camino Village. **Si no entiende esta noticia o si necesita más información, favor de llamar al (213) 974-1579.** Any person having information related to this crime is requested to call Lieutenant Daniel Vizzarra at the Los Angeles County Sheriff's Department, Homicide Bureau at (323) 890-5500 or Crime Stoppers at (800) 222-8477 and refer to Report No. 023-10057-0388-011. The terms of the reward provide that: The information given that leads to the determination of the identity, the apprehension and conviction of any person or persons must be given no later than July 7, 2026. All reward claims must be in writing and shall be received no later than September 5, 2026. The total County payment of any and all rewards shall in no event exceed \$15,000 and no claim shall be paid prior to conviction unless the Board of Supervisors makes a finding of impossibility of conviction due to the death or incapacity of the person or persons responsible for the crime or crimes. The County reward may be apportioned between various persons and/or paid for the conviction of various persons as the circumstances fairly dictate. Any claims for the reward funds should be filed no later than September 5, 2026, with the Executive Office of the Board of Supervisors, 500 West Temple Street, Room 383 Kenneth Hahn Hall of Administration, Los Angeles, California 90012. Attention: David Bacon Reward Fund. For further information, please call (213) 974-1579. EDWARD YEN EXECUTIVE OFFICER BOARD OF SUPERVISORS OF THE COUNTY OF LOS ANGELES

DJ-4035005#

NOTICE OF \$20,000 REWARD OFFERED BY THE LOS ANGELES COUNTY BOARD OF SUPERVISORS

Notice is hereby given that the Board of Supervisors of the County of Los Angeles has reestablished and increased the reward previously offered from \$15,000 to \$20,000 in exchange for information leading to the apprehension and conviction of the person or persons responsible for the heinous death of Severino Gutierrez, who was fatally shot while working at his fruit stand near the Bank of America building on 118 West Adams Avenue in the unincorporated area of Athens on August 4, 2022, at approximately 5:48 p.m. **Si no entiende esta noticia o si necesita más información, favor de llamar al (213) 974-1579.** Any person having information related to this crime is requested to call Detectives Kevin Acebedo, Jennifer Valenzuela, or Alfred Diaz at the Los Angeles County Sheriff's Department, Homicide Bureau at (323) 890-5500 or Crime Stoppers at (800) 222-8477 and refer to Report No. 022-10241-287-011. The terms of the reward provide that: The information given that leads to the determination of the identity, the apprehension and conviction of any person or persons must be given no later than July 7, 2026. All reward claims must be in writing and shall be received no later than September 5, 2026. The total County payment of any and all rewards shall in no event exceed \$20,000 and no claim shall be paid prior to conviction unless the Board of Supervisors makes a finding of

impossibility of conviction due to the death or incapacity of the person or persons responsible for the crime or crimes. The County reward may be apportioned between various persons and/or paid for the conviction of various persons as the circumstances fairly dictate. Any claims for the reward funds should be filed no later than September 5, 2026, with the Executive Office of the Board of Supervisors, 500 West Temple Street, Room 383 Kenneth Hahn Hall of Administration, Los Angeles, California 90012. Attention: Severino Gutierrez Reward Fund. For further information, please call (213) 974-1579. EDWARD YEN EXECUTIVE OFFICER BOARD OF SUPERVISORS OF THE COUNTY OF LOS ANGELES

DJ-4034998#

NOTICE OF \$25,000 REWARD OFFERED BY THE LOS ANGELES COUNTY BOARD OF SUPERVISORS

Notice is hereby given that the Board of Supervisors of the County of Los Angeles has extended and increased a \$25,000 reward to \$25,000 offered in exchange for information leading to the apprehension and conviction of the person or persons responsible for the heinous murder of 22-year-old Raejonette Laveda Morgan, who was shot by a suspect in a blue sedan while driving southbound on Vermont Avenue near the 105 West Orange entrance, and later succumbed to her injuries, on July 2, 2024, at approximately 7:45 p.m. **Si no entiende esta noticia o si necesita más información, favor de llamar al (213) 974-1579.** Any person having information related to this crime is requested to call Detective Cynthia Sanchez at the Los Angeles County Sheriff's Department, Homicide Bureau at (323) 890-5500 or Crime Stoppers at (800) 222-8477 and refer to Report No. 024-05682-0378-011. The terms of the reward provide that: The information given that leads to the determination of the identity, the apprehension and conviction of any person or persons must be given no later than October 13, 2026. All reward claims must be in writing and shall be received no later than December 12, 2026. The total County payment of any and all rewards shall in no event exceed \$25,000 and will be paid only if the Board of Supervisors makes a finding of impossibility of conviction due to the death or incapacity of the person or persons responsible for the crime or persons responsible for the conviction of various persons as the circumstances fairly dictate. Any claims for the reward fund should be filed no later than December 12, 2026, with the Executive Office of the Board of Supervisors, 500 West Temple Street, Room 383 Kenneth Hahn Hall of Administration, Los Angeles, California 90012. Attention: Raejonette Laveda Morgan Reward Fund. For further information, please call (213) 974-1579.

NOTICE OF SALE - LIQUOR LICENSE
Under Business & Professions Code sec. 24049.5 and Revenue & Taxation Code sec. 6796, the California Dept. of Tax & Fee Administration will sell Los Angeles County Type 47 On-sale General Liquor License No. 586260 at a public auction on 05/13/26 at 10:00 am in person at the sales & use tax liability of \$356,826.09 is paid by the licensee SAN CARLOS DISTRICT INC. Auction location: 505 N Brand Blvd., Ste 700, Glendale, CA 91203. Transfer of the license is contingent upon approval by the Dept. of Alcoholic Beverage Control. Minimum bid is \$75,000.00. Call 818-543-4917 for questions. 4/22, 4/29, 5/6/26

DJ-4034979#

NOTICE OF SALE - LIQUOR LICENSE
Under Business & Professions Code sec. 24049.5 and Revenue & Taxation Code sec. 6796, the California Dept. of Tax & Fee Administration will sell Los Angeles County Type 47 On-sale General Liquor License No. 586260 at a public auction on 05/13/26 at 10:00 am in person at the sales and use tax liability of \$301,664.01 is paid by the licensee PR Heritage, Inc. Auction location: 21680 Wilshire Blvd., Dr. Ste 200, Diamond Bar, CA 91765. Transfer of the license is contingent upon approval by the Dept. of Alcoholic Beverage Control. Minimum bid is \$75,000.00. Call 818-543-4917 for questions. 4/22, 4/29, 5/6/26

DJ-4034841#

NOTICE OF SALE - LIQUOR LICENSE
Under Business & Professions Code sec. 24049.5 and Revenue & Taxation Code sec. 6796, the California Dept. of Tax & Fee Administration will sell Los Angeles County Type 47 On-sale General Liquor License No. 586260 at a public auction on 05/13/26 at 10:00 am in person at the sales and use tax liability of \$301,664.01 is paid by the licensee PR Heritage, Inc. Auction location: 21680 Wilshire Blvd., Dr. Ste 200, Diamond Bar, CA 91765. Transfer of the license is contingent upon approval by the Dept. of Alcoholic Beverage Control. Minimum bid is \$75,000.00. Call 818-543-4917 for questions. 4/22, 4/29, 5/6/26

DJ-4034840#

NOTICE OF SALE - LIQUOR LICENSE
Under Business & Professions Code sec. 24049.5 and Revenue & Taxation Code sec. 6796, the California Dept. of Tax & Fee Administration will sell Los Angeles County Type 47 On-sale General Liquor License No. 586260 at a public auction on 05/13/26 at 10:00 am in person at the sales and use tax liability of \$301,664.01 is paid by the licensee PR Heritage, Inc. Auction location: 21680 Wilshire Blvd., Dr. Ste 200, Diamond Bar, CA 91765. Transfer of the license is contingent upon approval by the Dept. of Alcoholic Beverage Control. Minimum bid is \$75,000.00. Call 818-543-4917 for questions. 4/22, 4/29, 5/6/26

DJ-4028418#

PROBATE

NOTICE OF PETITION TO ADMINISTER ESTATE OF: THOMAS DAVID WILLIAMS JR

CASE NO. 26STPB04191

To all heirs, beneficiaries, creditors, contingent creditors, and persons who may otherwise be interested in the will or estate, or both of THOMAS DAVID WILLIAMS JR.

A PETITION FOR PROBATE has been filed by THOMAS DAVID WILLIAMS III in the Superior Court of California, County of LOS ANGELES.

THE PETITION FOR PROBATE requests that THOMAS DAVID WILLIAMS III be appointed as personal representative to administer the estate of the decedent.

THE PETITION requests authority to administer the estate under the Independent Administration of Estates Act. (This authority will allow the personal representative to take any actions without obtaining court approval before taking certain very important actions, however, the personal representative will be required to give notice to interested persons unless they have waived notice or consented to the proposed action.) The independent administration authority will be granted unless an interested person

files an objection to the petition and shows good cause why the court should not grant the authority.

A HEARING on the petition will be held in this court as follows: 05/15/26 at 8:30AM in Dept. 79 located at 111 N. HILL ST., LOS ANGELES, CA 90012

IF YOU OBJECT to the granting of the petition, you should appear at the hearing and state your objections or file written objections with the court before the hearing. Your appearance may be in person or by your attorney.

IF YOU ARE A CREDITOR or a contingent creditor of the decedent, you must file your claim with the court and mail a copy to the personal representative appointed by the court within the later of either (1) four months from the date of first issuance of letters to a general personal representative, as defined in section 58(b) of the California Probate Code, or (2) 60 days from the date of mailing or personal delivery to you of a notice under section 9052 of the California Probate Code.

Other California statutes and legal authority may affect your rights as a creditor. You may want to consult with an attorney knowledgeable in California law.

YOU MAY EXAMINE the file kept by the court. If you are a person interested in the estate, you may file with the court a Request for Special Notice (form DE-154) of the filing of an inventory and appraisal of estate assets or of any petition or account as provided in Probate Code section 1250. A Request for Special Notice form is available from the court clerk.

Attorney for Petitioner: ROBERT A. CLAVEL, ESQ. - SBN 315608
CLAVEL LAW, APLC
5857 PINE AVE., STE. B
CHINO HILLS CA 91709
Telephone (909) 531-4800
4/29, 4/30, 5/1/26

NOTICE OF PETITION TO ADMINISTER ESTATE OF: ROWLAND W. HUANG

CASE NO. 26STPB04191

To all heirs, beneficiaries, creditors, contingent creditors, and persons who may otherwise be interested in the will or estate, or both, of Rowland W. Huang

A PETITION FOR PROBATE has been filed by Kevin Huang in the Superior Court of California, County of Los Angeles.

THE PETITION FOR PROBATE requests that Kevin Huang be appointed as personal representative to administer the estate of the decedent.

THE PETITION requests authority to administer the estate under the Independent Administration of Estates Act with full authority. (This authority will allow the personal representative to take any actions without obtaining court approval before taking certain very important actions, however, the personal representative will be required to give notice to interested persons unless they have waived notice or consented to the proposed action.)

The independent administration authority will be granted unless an interested person files an objection to the petition and shows good cause why the court should not grant the authority.

A HEARING on the petition will be held on 05/26/26 at 08:30 in Dept. 99 located at 111 N. HILL ST. LOS ANGELES CA 90012 STANLEY MOSK COURTHOUSE.

IF YOU OBJECT to the granting of the petition, you should appear at the hearing and state your objections or file written objections with the court before the hearing. Your appearance may be in person or by your attorney.

IF YOU ARE A CREDITOR or a contingent creditor of the decedent, you must file your claim with the court and mail a copy to the personal representative appointed by the court within the later of either (1) four months from the date of first issuance of letters to a general personal representative, as defined in section 5