

LEGAL NOTICES

Call (800) 788-7840

LOS ANGELES DAILY JOURNAL • MONDAY, JANUARY 12, 2026 • PAGE 11

Fax (800) 464-2839

BUSINESS

NOTICE OF APPLICATION FOR POLICE PERMIT

Notice is hereby given that application has been made to the Board of Police Commissioners for a permit to conduct a Carnival Circus.

NAME OF APPLICANT: Francisco, Lencio & Roberto Osorio
DOING BUSINESS AS: American Crown Circus, Inc.
LOCATED AT: 8401 Van Nuys Blvd, Panorama City, CA 91402
Any person desiring to protest the issuance of this permit shall make a written protest before 1/21/2026 to the Board of Commissioners

100 West 1st Street
Los Angeles, CA 90012-4112

Upon receipt of written protests, protesting persons will be notified of date, time and place for hearing.

BOARD OF COMMISSIONERS

1/12, 1/20/26

DJ-4001765#

NOTICE OF APPLICATION FOR POLICE PERMIT

Notice is hereby given that application has been made to the Board of Police Commissioners for a permit to conduct a Carnival Circus.

NAME OF APPLICANT: Francisco, Lencio & Roberto Osorio
DOING BUSINESS AS: American Crown Circus, Inc.
LOCATED AT: 8401 Van Nuys Blvd, Panorama City, CA 91402
Any person desiring to protest the issuance of this permit shall make a written protest before 1/21/2026 to the Board of Commissioners

100 West 1st Street
Los Angeles, CA 90012-4112

Upon receipt of written protests, protesting persons will be notified of date, time and place for hearing.

BOARD OF COMMISSIONERS

1/12, 1/20/26

DJ-4001764#

CITY OF LOS ANGELES

Public Notice - Housing Development and Asset Management Services - Request For Proposals (RFP)

On Wednesday, January 14, 2026, the Los Angeles Housing Department (LAHD) will be releasing its Request for Proposals for Housing Development and Asset Management Services.

This RFP seeks to solicit qualified experts in high-priority fields, including, but not limited to, technical expertise and services related to specific aspects of housing development and housing-related services. This RFP seeks individuals or contractors qualified to provide services under one or more of the following program categories (described in detail in the RFP) in accordance with LAHD goals and objectives:

- Category 1 - Appraisal Services (Real Estate)
- Category 2 - Environmental Assessment Services
- Category 3 - Financial Analysis and Loan Underwriting Services
- Category 4 - Loan Servicing
- Category 5 - Property Management Services - Occupied Properties
- Category 6 - Property Management Services - Vacant Properties
- Category 7 - Technical Assistance Services
- Category 8 - Title Report Services

Upon release, the RFP may be downloaded from the Regional Alliance Marketplace for Procurement (RAMP) website at www.RAMP.org.

A Proposers' Conference will be conducted in via webinars on Thursday, January 29, 2026 from 2:00 p.m. - 4:00 p.m. Registration information can be found in the RFP.

Electronic submission deadline is Monday, February 23, 2026 by 5:00 p.m. Proposals must be delivered via email to the email address listed on the front cover of the RFP by 5:00 p.m. PST by the submission deadline.

Requests for Technical Assistance may be e-mailed to lahd.contractsprocurement@lacity.org.

The right is reserved to waive informities in proposals received and to reject any or all such proposals. The provisions of Division 10, Section 10.8 through 10.13 and Section 10.31 of the Los Angeles Administrative Code requiring non-discrimination and Affirmative Action in hiring persons will be a part of any contract award made pursuant to this notice. As a limited entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate on the basis of disability and, upon request, will provide reasonable accommodations to ensure equal access to its programs, services and activities.

1/12/26

DJ-4001822#

CIVIL

SUMMONS (CITACION JUDICIAL)

CASE NUMBER (Número del Caso): 23PSCV01285

NOTICE TO DEFENDANT (AVISO AL DEMANDADO): DAVIT DANIELYAN, an individual aka DAVIT NULL DANIELYAN and doing business as Danielyan Translation and dba and doing business as Danielyan Translation Office; and DOES 1 through 20, inclusive.

YOU ARE BEING SUED BY PLAINTIFF (LO ESTÁ DEMANDANDO) EL DEMANDANTE): CATHAY BANK, a California banking corporation.

NOTICE! You have been sued. The court may decide against you without your being heard unless you respond within 30 days. Read the information below.

You have 30 CALENDAR DAYS after this summons and legal papers are served on you to file a written response at this court and have a copy served on the plaintiff. A letter or phone call will not protect you. Your written response must be in proper legal form if you want the court to hear your case. There may be a court form that you can use for your response. You can find these court forms and more information at the California Courts Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), or by contacting your local court or county bar association. NOTE: The court has a statutory lien for waived fees and costs on any settlement or arbitration award of \$10,000 or more in a civil case. The court's lien must be paid before the court will dismiss the case.

AVISO! Lo han demandado. Si no

responde dentro de 30 días, la corte

debe decidir en su contra sin escuchar su

versión. Lea la información a continuación.

Tiene 30 DIAS DE CALENDARIO

después de que le entreguen esta citación y papeles legales para presentar una respuesta por escrito en esta corte y hacer que se entregue una copia al demandante. Una carta o una llamada telefónica no lo protegen. Su respuesta por escrito tiene que estar en formato legal correcto si desea que procesen su caso en la corte.

Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta.

Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro.

Puede encontrar estos grupos en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suerte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte o el colegio de abogados locales. AVISO! Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos de imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 ó más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de arbitraje en un caso de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda deschar el caso.

Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta.

Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro.

Puede encontrar estos grupos en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suerte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte o el colegio de abogados locales. AVISO! Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos de imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 ó más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de arbitraje en un caso de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda deschar el caso.

Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta.

Puede encontrar estos grupos en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suerte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte o el colegio de abogados locales. AVISO! Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos de imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 ó más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de arbitraje en un caso de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda deschar el caso.

Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta.

Puede encontrar estos grupos en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suerte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte o el colegio de abogados locales. AVISO! Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos de imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 ó más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de arbitraje en un caso de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda deschar el caso.

Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta.

Puede encontrar estos grupos en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suerte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte o el colegio de abogados locales. AVISO! Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos de imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 ó más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de arbitraje en un caso de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda deschar el caso.

Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta.

Puede encontrar estos grupos en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suerte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte o el colegio de abogados locales. AVISO! Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos de imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 ó más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de arbitraje en un caso de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda deschar el caso.

Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta.

Puede encontrar estos grupos en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suerte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte o el colegio de abogados locales. AVISO! Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos de imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 ó más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de arbitraje en un caso de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda deschar el caso.

Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta.

Puede encontrar estos grupos en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suerte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte o el colegio de abogados locales. AVISO! Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos de imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 ó más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de arbitraje en un caso de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda deschar el caso.

Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta.

Puede encontrar estos grupos en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suerte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte o el colegio de abogados locales. AVISO! Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos de imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 ó más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de arbitraje en un caso de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda deschar el caso.

Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta.

Puede encontrar estos grupos en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suerte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte o el colegio de abogados locales. AVISO! Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos de imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 ó más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de arbitraje en un caso de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda deschar el caso.

Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta.

Puede encontrar estos grupos en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suerte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte o el colegio de abogados locales. AVISO! Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos de imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 ó más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de arbitraje en un caso de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda deschar el caso.

Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta.

Puede encontrar estos grupos en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suerte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte o el colegio de abogados locales. AVISO! Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos de imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 ó más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de arbitraje en un caso de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda deschar el caso.

Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta.

Puede encontrar estos grupos en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suerte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte o el colegio de abogados locales. AVISO! Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos de imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 ó más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de arbitraje en un caso de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda deschar el caso.

Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta.

Puede encontrar estos grupos en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suerte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte o el colegio de abogados locales. AVISO! Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos de imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 ó más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de arbitraje en un caso de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda deschar el caso.

Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta.

Puede encontrar estos grupos en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suerte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte o el colegio de abogados locales. AVISO! Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos de imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 ó más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de arbitraje en un caso de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda deschar el caso.

Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta.

Puede encontrar estos grupos en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suerte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte o el colegio de abogados locales. AVISO! Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos de imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 ó más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de arbitraje en un caso de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda deschar el caso.

Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta.

Puede encontrar estos grupos en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suerte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte o el colegio de abogados locales. AVISO! Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos de imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 ó más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de arbitraje en un caso de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda deschar el caso.

Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta.

Puede encontrar estos grupos en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suerte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte o el colegio de abogados locales. AVISO! Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos de imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 ó más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de arbitraje en un caso de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda deschar el caso.

Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta.

Puede encontrar estos grupos en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suerte.ca.gov), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte o el colegio de abogados locales. AVISO! Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos de imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 ó más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de arbitraje en un caso de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte

LEGAL NOTICES

Continued from Page 11

NOTICE OF VESSEL ARREST
F.R.C.P. Supplemental Admiralty Rules
C and E
46 U.S.C. Section 30101-3143
Case No. 2:25-cv-9677-JFW (MAAX)
IN ADMIRALTY

UNITED STATES DISTRICT COURT
CENTRAL DISTRICT OF CALIFORNIA
LOS ANGELES MARITIME INSTITUTE,
a California Public Benefit Nonprofit
Corporation,

Plaintiff,

PIV ENHYDRA, U.S.C.G. Official No.
654894, a 1983 Passenger Vessel of
Approximately 112-Feet in Length Overall
and 28.5-Feet in Beam AND ALL OF HER
ENGINES, TACKLE, ACCESSORIES,
EQUIPMENT, FURNISHINGS AND
APPARATUSES, in rem,

Defendant,

NOTICE IS HEREBY GIVEN, pursuant
to Rules 1 and 2 of the Supplemental
Rules of Admiralty and Maritime
Claims of the Federal Rules of Civil
Procedure and Local Rules of the United
States District Court in and for the Central
District of California that on the 9th day
of December, 2025, the United States
Marshal arrested, seized and took into his
possession the following described vessel,
to wit: PIV ENHYDRA, U.S.C.G. Official
No. 654894, a 1983 Passenger Vessel of
Approximately 112-Feet in Length Overall
and 28.5-Feet in Beam AND ALL OF HER
ENGINES, TACKLE, ACCESSORIES,
EQUIPMENT, FURNISHINGS AND
APPARATUSES, in rem,

The amount demanded in the Verified
Complaint for the DEFENDANT VESSEL
is a sum of not less than \$57,500.00calculated through September 15, 2025,
plus arrears that will accrue since
then at the rate of \$100.00 per day until
the DEFENDANT VESSEL is removedfrom Berth 78, or until the time the
DEFENDANT VESSEL is arrested, plus
prejudgment interest and plus costs of suit
including amounts which have been or are
required to be disbursed by PLAINTIFFfor the care, insuring, preservation, storage
and removal of Plaintiff's property, expenses
and all other advances, expenses, fees,
costs and disbursements made by
PLAINTIFF, together with postjudgment
interest at the maximum statutory rate.This arrest was made pursuant to an Order
issued by the Court on October 16, 2025
and the Warrant for Arrest issued by the
Clerk of the Court on October 16, 2025.I hereby give notice to all persons claiming
any interest in the DEFENDANT VESSEL
or otherwise that any claim by anyone
should not be condemned and forfeited,
that they file their claims pursuant to Rule
C6, Supplemental Rules to the Federal
Rules of Civil Procedure, with the Clerk
of the Central District Court for the
United States District Court for the
Central District of California and serve a
copy of it on attorneys for Plaintiff,
BRODSKY MICKLOW BULL & WEISS,
LLP, within fourteen days after execution
of process, or within such additional time
as the court may allow, and serve their
answers within twenty one days after the
filing of their claims, and that all interested
persons should file claims and answers
within the times so fixed; otherwise, default
will be noted and condemnation ordered
against any such person not so complying.
Any person claiming an interest in the
DEFENDANT VESSEL shall be entitled
upon request to a prompt hearing at which
the PLAINTIFF will be required to show
what relief, if any, should not be denied or
other relief granted consistent with the
Supplemental Rules for Certain Admiralty
and Maritime Claims.

Dated: December 4, 2025

U.S. MARSHALL
By: s/ illegible
Deputy U.S. Marshal

Submitted November 6, 2025

BRODSKY MICKLOW BULL & WEISS,
LLP

By: S/ Philip E. Weiss

Attorneys for Plaintiff
Los Angeles Maritime Institute
1/12, 1/20, 1/26/26
DJ-4001742#

PUBLIC HEARING NOTICE
Hearing: Associate Zoning Administrator
Date: February 5, 2026
Time: 9:00 a.m.

Planned public hearing will be
conducted entirely virtually and will allow
for remote public comment.

<https://planning-lacity.org.zoom.us/j/95341015567>

Meeting ID: 853 4101 5567
Passcode: 309169

Participants may also dial by phone:
(669) 900-9128 or (213) 338-8477

When prompted, enter the Meeting ID:
853 4101 5567#

Code No.: ENH-2025-1962-CUW

CEQA No.: ENH-2025-1963-CE

Council No.: 11

Plan Area: Palms - Mar Vista - Del Rey

Zone: R3-1

Applicant: Melissa Ranck, Verizon

Wireless

Representative: Kevin Moe, NextEdge

Project Site: 4971-4981 South Centinela

Avenue, Los Angeles, CA 90068

PROPOSED PROJECT

The proposed project of the installation, use,
and maintenance of an unmanned wireless
telecommunications facility consisting of
fifteen panel antennas, three remote radio
units, one parabolic antenna, one GPS
antenna, three equipment boxes, two
junction boxes, and one 27 kw natural gas
generator, located within three screened
enclosures on the roof of an existing
residential building that is 52 feet, 7
inches in height. Installation of the wireless
telecommunications facility will not
increase the height of the building.

REQUESTED ACT(S):

The Associate Zoning Administrator will
consider:

1. An exemption from CEQA pursuant
to CEQA Guidelines Article 19, Section
15303, Class 3 (New Construction or
Conversion of Small Structures), and there
is no substantial evidence demonstrating
that an exemption is a categorical
exemption pursuant to CEQA Guidelines,
Section 15300.2 applies; and

2. Pursuant to Los Angeles Municipal
Code (LAMC) Chapter 1 Section 12.24
W.49 and Chapter 1A Section 13B.2.2, a
Class 2 Conditional Use Permit to allow
the installation, use, and maintenance of
an unmanned wireless telecommunications
facility on the rooftop of an existing
residential building in the R3-1 Zone with
a maximum height of 52 feet, 7 inches
in height. The building is 45 feet required by
Height District No. 1.

**Purchase Agreement for
Residence Hall Furnishings**

FE-25-07-RFB

The District is seeking assistance from
qualified firms to provide pricing discounts
for residence hall furnishings for use
throughout the Los Angeles Community
College District.

All Bids must be uploaded to the Los
Angeles Community College District
Online Vendor Portal ("PlanetBids")
<https://www.planetbids.com/portal/portal.portal?cm?CompanyID=21372>

GENERAL INFORMATION

FILE REVIEW - The complete file will
be available for public inspection by
appointment only. Please email the staff
identified on the front page, at least three
(3) days in advance, to arrange for an
appointment. **Files are not available for
review the day of or day before the
hearing.**

TESTIMONY AND CORRESPONDENCE - Your
attendance is optional; oral
testimony can only be given at the
public hearing and may be limited due
to time constraints. Written testimony
or evidentiary documentation may
be submitted prior to, or at the hearing.
Decisions will be made by the Associate
Zoning Administrator in a quasi-
judicial capacity and therefore, cannot be
contacted directly. Any materials submitted
to the Department become City property
and will not be returned. This includes any
correspondence or exhibits used as part of your
testimony.

**REQUIREMENTS FOR SUBMISSION
OF MATERIALS -** Written materials
may be submitted prior to, or at the hearing.
The hearing envelope should be sent to the
staff identified on the front of this page.
The case number must be written on all
communications, plans and exhibits.

EXHAUSTION OF ADMINISTRATIVE

REMEDIES AND JUDICIAL REVIEW -

If you challenge these agenda items in
court, you may be entitled to sue for
these issues you or someone else raised
at the public hearing agenized here, or in
written correspondence on these matters
delivered to this agency at or prior to the
public hearing. If you seek judicial review
of any decision of the City pursuant to
California Code of Civil Procedure Section
1094.5, the petition for writ of mandate
pursuant to that section must be filed
no later than the 90th day following the
date on which the City's decision became
final pursuant to California Code of Civil
Procedure Section 1094.6. There may be
other time limits which also affect your
ability to seek judicial review.

ACCOMMODATIONS - As a covered
entity under Title II of the Americans with
Disabilities Act, the City of Los Angeles
does not discriminate on the basis of
disability. Sign language interpreters,
assistive listening devices and other
services, such as translation between
English and other languages, may also be
provided upon written request submitted
a minimum of seven (7) working days
in advance to: per.planning@lacity.org

or <https://lacity.org/95341015567>

Meeting ID: 853 4101 5567
Passcode: 309169

Participants may also dial by phone:
(669) 900-9128 or (213) 338-8477

When prompted, enter the Meeting ID:
853 4101 5567#

Code No.: ENH-2025-1962-CUW

CEQA No.: ENH-2025-1963-CE

Council No.: 11

Plan Area: Palms - Mar Vista - Del Rey

Zone: R3-1

Applicant: Melissa Ranck, Verizon

Wireless

Representative: Kevin Moe, NextEdge

Project Site: 4971-4981 South Centinela

Avenue, Los Angeles, CA 90068

PROPOSED PROJECT

The proposed project of the installation, use,
and maintenance of an unmanned wireless
telecommunications facility consisting of
fifteen panel antennas, three remote radio
units, one parabolic antenna, one GPS
antenna, three equipment boxes, two
junction boxes, and one 27 kw natural gas
generator, located within three screened
enclosures on the roof of an existing
residential building that is 52 feet, 7
inches in height. Installation of the wireless
telecommunications facility will not
increase the height of the building.

REQUESTED ACT(S):

The Associate Zoning Administrator will
consider:

1. An exemption from CEQA pursuant
to CEQA Guidelines Article 19, Section
15303, Class 3 (New Construction or
Conversion of Small Structures), and there
is no substantial evidence demonstrating
that an exemption is a categorical
exemption pursuant to CEQA Guidelines,
Section 15300.2 applies; and

2. Pursuant to Los Angeles Municipal
Code (LAMC) Chapter 1 Section 12.24
W.49 and Chapter 1A Section 13B.2.2, a
Class 2 Conditional Use Permit to allow
the installation, use, and maintenance of
an unmanned wireless telecommunications
facility on the rooftop of an existing
residential building in the R3-1 Zone with
a maximum height of 52 feet, 7 inches
in height. The building is 45 feet required by
Height District No. 1.

**Purchase Agreement for
Residence Hall Furnishings**

FE-25-07-RFB

The District is seeking assistance from
qualified firms to provide pricing discounts
for residence hall furnishings for use
throughout the Los Angeles Community
College District.

All Bids must be uploaded to the Los
Angeles Community College District
Online Vendor Portal ("PlanetBids")
<https://www.planetbids.com/portal/portal.portal?cm?CompanyID=21372>

GENERAL INFORMATION

FILE REVIEW - The complete file will
be available for public inspection by
appointment only. Please email the staff
identified on the front page, at least three
(3) days in advance, to arrange for an
appointment. **Files are not available for
review the day of or day before the
hearing.**

TESTIMONY AND CORRESPONDENCE - Your
attendance is optional; oral
testimony can only be given at the
public hearing and may be limited due
to time constraints. Written testimony
or evidentiary documentation may
be submitted prior to, or at the hearing.
Decisions will be made by the Associate
Zoning Administrator in a quasi-
judicial capacity and therefore, cannot be
contacted directly. Any materials submitted
to the Department become City property
and will not be returned. This includes any
correspondence or exhibits used as part of your
testimony.

**REQUIREMENTS FOR SUBMISSION
OF MATERIALS -** Written materials
may be submitted prior to, or at the hearing.
The hearing envelope should be sent to the
staff identified on the front of this page.
The case number must be written on all
communications, plans and exhibits.

EXHAUSTION OF ADMINISTRATIVE

PROBATE

NOTICE OF PETITION TO ADMINISTER ESTATE OF: PAUL VOSKERCHIAN CASE NO. 25STPB11169

To all heirs, beneficiaries, creditors,
contingent creditors, and persons
who may otherwise be interested in
the WILL or estate, or both of PAUL
VOSKERCHIAN.

A PETITION FOR PROBATE has
been filed by ANAIT MARTIROSIAN
in the Superior Court of California,
County of LOS ANGELES.

THE PETITION FOR PROBATE
requests that ANAIT MARTIROSIAN
be appointed as personal
representative to administer the
estate of the decedent.

THE PETITION requests the
decedent's WILL and codicils, if any,
be admitted to probate. The WILL
and any codicils are available for
examination in the file kept by the
court.

THE PETITION requests authority
to administer the estate under
the Independent Administration
of Estates Act. (This authority will
allow the personal representative to
take many actions without obtaining
court approval. Before taking certain
very important actions, however,
the personal representative will be
required to give notice to
interested persons unless they have
waived notice or consented to the
proposed action.) The independent
administration authority will be
granted unless an interested person
files an objection to the petition and
shows good cause why the court
should not grant the authority.

A HEARING on the petition will
be held in this court as follows:

01/26/26 at 8:30AM in Dept. 9
located at 111 N. HILL ST., LOS
ANGELES, CA 90012

IF YOU OBJECT to the granting
of the petition, you should appear
at the hearing and state your
objection or file written objections
with the court before the hearing.
Your appearance may be in person
or by your attorney.

IF YOU ARE A CREDITOR or a
contingent creditor of the decedent,
you must file your claim with
the court and mail a copy to the
personal representative appointed
by the court within the later of
either (1) four months from the
date of first issuance of letters to a
general personal representative,
as defined in section 58(b) of the
California Probate Code, or (2) 60
days from the date of mailing or
personal delivery to you of a notice
under section 9052 of the California
Probate Code.

Other California statutes and legal
authority may affect your rights as
a creditor. You may want to consult
with an attorney knowledgeable in
California law.

YOU MAY EXAMINE the file kept
by the court. If you are a person
interested in the estate, you may
file with the court a Request for
Special Notice (form DE-154) of the
filing of an inventory and appraisal
of estate assets or of any petition
or account as provided in Probate
Code section 1250. A Request for
Special Notice form is available from
the court clerk.

Attorney for Petitioner
MICHAEL S. GOERGEN, ESQ. - SBN
100788

LAW OFFICES OF MICHAEL S.
GOERGEN