



NOTICE OF PUBLIC HEARING

October 28, 2025, AT 9:30 A.M.
HEARING ROOM OF THE BOARD OF SUPERVISORS, ROOM 381B
KENNETH HAHN HALL OF ADMINISTRATION
500 WEST TEMPLE STREET, LOS ANGELES, CALIFORNIA 90012
(corner of Temple Street and Grand Avenue)

LOS ANGELES COUNTY PUBLIC WORKS IN COMPLIANCE WITH DIVISION 5, PART 3, CHAPTER 6, ARTICLE 4 OF THE CALIFORNIA HEALTH AND SAFETY CODE IS HEREBY NOTIFYING ALL AFFECTED PROPERTY OWNERS OF ITS INTENT TO ANNEX THE PROPERTIES INTO THE CONSOLIDATED SEWER MAINTENANCE DISTRICTS AND COLLECT THE SEWER SERVICE CHARGE ON THE TAX ROLL. FROM ITS GENERAL TAXES.

The Proposed Annexation of Parcels Nos. 3-23, 1-24 to 4-24, 100-204, 201-24 to 203-24, and 1-25, are within the Cities of Azusa, Bradbury, Glendora, Rolling Hills Estates, and Santa Clarita and unincorporated territories of Castaic and Twin Lakes.

Notice is hereby given that the Board of Supervisors of the County of Los Angeles, State of California, on the 2nd day of September 2025, adopted a Resolution of Intention wherein it found and determined that lateral and/or collecting sanitary sewers have been installed within the hereinafter described territory in the County of Los Angeles; that no other provisions have been made for the maintenance and repair of such sewers; that no part of the area is now included within a sewer maintenance district; that the area is in need of sewer maintenance and should be included in a sewer maintenance district; and, declared its intention to order, that the hereinafter described territory in the County of Los Angeles be annexed to, included within, and known as the Consolidated Sewer Maintenance District of said County, formed June 3, 1929, and that no tax reallocation will be required.

Said territory shall consist of that portion of said County included within the boundaries contained in the legal descriptions and maps on file with the Executive Office of the Board of Supervisors.

A public hearing upon the proposed action will be held on October 28, 2025. The proposal and all objections will be heard and passed upon by the Board of Supervisors, pursuant to Section 4900 of the Health and Safety Code and Section 99 of the Revenue and Taxation Code. The notice for the public hearing will be advertised in the Antelope Valley News, Daily Breeze, La Opinion, and Los Angeles Bulletin (7).

The foregoing notice is given pursuant to said Resolution of Intention and by order of the Board of Supervisors for the County of Los Angeles, State of California.

The Board of Supervisors shall consider all objections and protests to the proposed annexation and levying of sewer service charges for Fiscal Year 2026-27. If the Board of Supervisors finds that the protest is made by the owners of a majority of the properties, then the proposed annexation shall not be adopted, and the charges shall not be collected from the property tax bill. The Board of Supervisors will hear and consider all oral and written testimony concerning the proposed annexation.

If you want to view, listen to, or participate in the meeting virtually or by telephone, please visit <https://bos.lacounty.gov/Board-Meeting/Board-Agendas> or call (213) 974-1411 for updates and instructions.

All written protests must be received by the conclusion of the Public Hearing on Tuesday, October 28, 2025. Please mail written protest to:

Los Angeles County Public Works
Sewer Maintenance Division
Re: Annexation of Parcels
P.O. Box 1460
Alhambra, CA 91802-1460

Members of the public are welcome to submit a written letter of protest on the day of the Public Hearing. The Board Room opens at 8:45 a.m., and Customer Service representatives, identifiable by their badges, will be available to accept the letters. These will be submitted to the Clerk of the Board for official record.

For questions or additional information, please contact Ms. Laura Bobadilla at (626) 300-3381, Monday through Thursday, from 7 a.m. to 4:45 p.m.



Individuals requiring reasonable accommodations, interpretation services, and materials in other languages or in an alternate format may contact the Public Works coordinator at (626) 458-7901. Requests must be made one week in advance of the scheduled meeting date. Individuals with hearing or speech impairment may use California Relay Service 711.

This Notice is for your information only. It is not an invoice.



AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

28 DE OCTUBRE DE 2025, A LAS 9:30 A. M.
SALA DE AUDIENCIAS DEL CONSEJO DE SUPERVISORES, SALÓN 381B
KENNETH HAHN HALL OF ADMINISTRATION
500 WEST TEMPLE STREET, LOS ANGELES, CALIFORNIA 90012
(en la esquina de Temple Street y Grand Avenue)

EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS DEL CONDADO DE LOS ÁNGELES, EN CUMPLIMIENTO CON LA DIVISIÓN 5, PARTE 3, CAPÍTULO 6, ARTÍCULO 4 DEL CÓDIGO DE SALUD Y SEGURIDAD DE CALIFORNIA, NOTIFICA POR LA PRESENTE A TODOS LOS PROPIETARIOS DE PROPIEDADES AFECTADAS SU INTENCIÓN DE ANEXAR LAS PROPIEDADES A EL DISTRITO CONSOLIDADO DE MANTENIMIENTO DE ALcantarillado Y COBRAR EL CARGO POR SERVICIO DE ALcantarillado EN LA LISTA DE IMPUESTOS DE SUS IMPUESTOS GENERALES.

La Anexión Propuesta de las Parcelas Números 3-23, 1-24 a 4-24, 100-204, 201-24 a 203-24, y 1-25, se encuentra dentro de las Ciudades Azusa, Bradbury, Glendora, Rolling Hills Estates, y Santa Clarita y los territorios no incorporados de Castaic and Twin Lakes.

Por la presente se notifica que la Junta de Supervisores del Condado de Los Ángeles, Estado de California, el 2 de septiembre de 2025, adoptó una Resolución de Intención en la que se encontró y determinó que se han instalado alcantarías sanitarias laterales y/o colectoras en el territorio descrito a continuación en el Condado de Los Ángeles. Además, se estableció que no se han tomado otras disposiciones para el mantenimiento y reparación de dichas alcantarías que ninguna parte del área está actualmente incluida en un distrito de mantenimiento de alcantarillado. Dado que el área requiere mantenimiento de alcantarillado, se declaró la intención de ordenar que el territorio descrito a continuación en el Condado de Los Angeles sea anexado, incluido dentro de, y conocido como el Distrito Consolidado de Mantenimiento de Alcantarillado (CSDM) del Condado de California, formado el 3 de junio de 1929, y que no se requerirá ninguna reasignación de impuestos.

Dicho territorio estará compuesto por la porción de dicho condado incluida dentro de los límites contenidos en las descripciones legales y mapas archivados en la Oficina Ejecutiva de la Junta de Supervisores.

Se llevará a cabo una audiencia pública sobre la acción propuesta el 28 de octubre de 2025. La propuesta y todas las objeciones serán escuchadas y aprobadas por la Junta de Supervisores, de conformidad con la Sección 4900 del Código de Salud y Seguridad y la Sección 99 del Código de Ingresos e Impuestos. El aviso para la audiencia pública se anunciará en el Antelope Valley News, Daily Breeze, La Opinión, y Los Angeles Bulletin (7).

El aviso anterior se da de conformidad con dicha Resolución de Intención y por orden de la Junta de Supervisores del Condado de Los Angeles, Estado de California.

La Junta de Supervisores considerará todas las objeciones y protestas a la anexión propuesta y recaudación de cargos por servicio de alcantarillado para el Año Fiscal 2026-27. Si la Junta de Supervisores determina que la protesta es hecha por los propietarios de la mayoría de las propiedades, entonces la anexión propuesta no se adoptará y los cargos no se cobrarán de la factura del impuesto a la propiedad. La Junta de Supervisores escuchará y considerará todos los testimonios orales y escritos relacionados con la anexión propuesta.

Si desea ver, escuchar, o participar en la reunión virtualmente o por teléfono, visite <https://bos.lacounty.gov/Board-Meeting/Board-Agendas> o llame al (213) 974-1411 para obtener actualizaciones e instrucciones.

Todas las protestas escritas deben recibirse antes de la conclusión de la Audiencia Pública el martes 28 de octubre del 2025. Por favor envíe una protesta por escrito a:

Los Angeles County Public Works
Sewer Maintenance Division
Re: Annexation of Parcels
P.O. Box 1460 Alhambra, CA 91802-1460

Los miembros del público pueden presentar una carta escrita de protesta el día de la Audiencia Pública. La Sala del Consejo abre a las 8:45 a.m., y los representantes de Servicio al Cliente, identificados con sus credenciales, estarán disponibles para recibir las cartas. Estas serán entregadas al Secretario del Consejo para su registro oficial. Si tiene preguntas o desea más información, comuníquese con la Sra. Laura Bobadilla al (626) 300-3381, de lunes a jueves, de 7 a.m. a 4:45 p.m.



Las personas que requieran adaptaciones razonables, servicios de interpretación, y materiales en otros idiomas o en un formato alternativo pueden comunicarse con el coordinador de Obras Públicas al (626) 458-7901. Las solicitudes deben de hacerse una semana antes de la reunión. Las personas con discapacidad auditiva o de habla pueden usar el Servicio de Retransmisión de California 711.

Este Aviso es para su información solamente, no es una factura

CNSB # 3974284

CIVIL

SUMMONS

(CITACION JUDICIAL)
CASE NUMBER (Número del Caso): 25STLC03860

NOTICE TO DEFENDANT (AVISO AL DEMANDADO): JAMES URI WOODWARD aka JAMES U. WOODARD aka JAMES WOODWARD aka JAMES WOODWARD, an individual, SABBY AQUASCAPES AND DESIGN, INC. (a California corporation); and DOES 1 through 75, inclusive.

YOU ARE BEING SUED BY YOU ALFF (L'ESTÁ DEMANDANDO EL DEMANDANTE): AMERICAN CONTRACTORS INDEMNITY COMPANY, a California corporation

NOTICE: YOU have been sued. The court may decide against you without your being heard unless you respond within 30 days. Read the information below.

You have 30 CALENDAR DAYS after this summons and legal papers are served on you to file a written response at this court and have a copy served on the plaintiff. A letter or phone call will not protect you. Your written response must be in proper legal form if you want the court to hear your case. There may be a court form that you can use for your response. You can find these court forms and more information at the California Courts Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), your county law library, or the courthouse nearest you. If you cannot pay the filing fee, ask the court clerk for a fee waiver form. If you do not file your response on time, you may lose the case by default, and your wages, money, and property may be taken without further warning from the court.

There are other legal requirements. You may want to call an attorney right away. If you do not know an attorney, you may want to call an attorney referral service. If you cannot afford an attorney, you may be eligible for free legal services from a nonprofit legal services program. You can locate these nonprofit groups at the California Legal Services Web site (www.lawhelpcalifornia.org), the California Courts Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), or by contacting your local court or county bar association. NOTE: The court has a statutory lien for waived fees and costs on any settlement or arbitration award of \$10,000 or more in a civil case. The court's lien must be paid before the court will dismiss the case.

¡AVISO! Lo han demandado. Si no responde dentro de 30 días, la corte puede decidir en su contra sin escuchar su versión. Lea la información a continuación. Tiene 30 DÍAS DE CALENDARIO después de que le entreguen esta citación y papeles legales para presentar una respuesta por escrito en esta corte y hacer que se entregue una copia al demandante. Una carta o una llamada telefónica no lo protegen. Su respuesta por escrito tiene que estar en formato legal correcto si desea que procesen su caso en la corte. Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede más cerca. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su sueldo, dinero y bienes sin más advertencia

Continued from Page 10

SUMMONS (Family Law)
CITACION (Derecho familiar)
CASE NUMBER (NÚMERO DE CASO):
NOTICE TO RESPONDENT (Name):
AVISO AL DEMANDADO (Nombre):
Nader Droubi
You are hereby sued. Read the information below and on the next page.
Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.
Respondent Name is: Nombre del demandado: Amir
You have **30 calendar days** after this **Summons and Petition** are served on you to file a **Response** (form FL-120) at the **County Clerk's Office** of the court where the **petitioner**. A letter, phone call, or court appearance will not protect you.
If you do not file your **Response** on time, the court may enter a judgment affecting your **marriage or domestic partnership**, your **property**, and **custody of your children**.
You may be ordered to pay support and child support.
For legal advice, contact a lawyer immediately. Get help finding a lawyer at the **California Courts Online Self-Help Center** (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp) or the **California Legal Services website** (www.lawhelpca.org), or by contacting your local **county bar association**.
Si usted no presenta una respuesta después de haber recibido la **entrega legal** de esta **Citación y Petición** para presentar una **Respuesta** (formulario FL-120) ante la **Corte** dentro de los **30 días**, la corte puede ordenar que pague **manutención**, **manutención de los hijos** o **custodia de los hijos** a una **copia al demandante**. Una carta o llamada telefónica o una audiencia de la corte no basta para protegerlo.
Si usted no presenta una respuesta a tiempo, la corte puede emitir un veredicto que afecten su **matrimonio o pareja de hecho**, sus **bienes** y la **custodia de sus hijos**. La corte también le puede ordenar que pague **manutención**, **manutención de los hijos** o **custodia de los hijos**.
Para asesoramiento legal, póngase en contacto con un abogado inmediatamente. Obtenga ayuda para encontrar un abogado en el **Centro de Autoayuda de los Tribunales de California** (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp) o el **sitio web de los Servicios Legales de California** (www.lawhelpca.org), o contactando con su **asociación de la barra local**.

las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov), en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.lawhelp.ca.gov) o al contactar con el colegio de abogados de su condado.

NOTICE—RESTRAINING ORDERS ARE ON PAGE 2: These restraining orders are effective against both spouses and children. If the petition is granted, it is dismissed, a judgment is entered, or the court makes further orders. They are enforceable anywhere in California by any law enforcement officer who has received training in this area.

AVISO—LAS ÓRDENES DE RESTRICCIÓN SE ENCUENTRAN EN LA PAGINA 2: Las órdenes de restricción son efectivas contra ambos cónyuges o miembros de la pareja de hecho hasta que se despida la petición, se emita un fallo o la corte dé otras órdenes. Cualquiera agencia del orden público puede hacerlas cumplir en cualquier lugar de California.

FEE WAIVER: If you cannot pay the filing fee, ask the clerk for a fee waiver form. You must pay back all or part of the fees and costs that the court waived for you or the other party.

EXENCION DE CUOTAS: Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario del tribunal que le dé un formulario de exención de cuotas. La corte puede ordenar que usted pague, ya sea en parte o por completo, las cuotas y costos de la corte previamente otorgados a petición de usted o de la otra parte.

1. The name and address of the court are (El nombre y dirección de la corte son):
Superior Court of California, County of Los Angeles
Stanley Mosk Courthouse
111 N. Hill Street
2. The name, address, and telephone number of the petitioner's attorney, or, if the petitioner is not represented, the name, direction y número de teléfono del abogado del demandante, o del demandante si no tiene abogado, son:
Allyli Math, 693
Allyli Math, Allyli Math St., Building 1124, Apt. 105, Alhambra, UAE
Date Filed: 8/11/2025
By: (Signature) (Firma)
(Seal) (Sello)

**PETITION FOR DISSOLUTION
OF MARRIAGE**
2. RESIDENTIAL REQUIREMENTS:
a. Respondent has been a resident of this state for at least six months and of this county for at least three months prior to proceeding the filing of this *Petition*. (For a divorce, unless you are in the legal relationship described in 1b, at least one of you must comply with this requirement.)
3. STATISTICAL FACTS
1. Date of marriage: August 18, 2022
2. Date of separation: 12/1/2022
3. Time from date of marriage to date of separation: 2 years
MINOR CHILDREN
There are no minor children.
Petitioner requests that the court make the following orders:
LEGAL GROUNDS Divorce of the marriage is based on partnership based on: irreconcilable differences
SPOUSAL OR DOMESTIC PARTNER SUPPORT
Petitioner requests that the court order the domestic partner support payable to Petitioner
SEPARATE PROPERTY
There are no such assets or debts that I know of and that are separate property.
COMMUNITY AND QUASI-COMMUNITY PROPERTY
There are no such assets or debts that I know of and that are community property.
OTHER REQUESTS
Attorneys fees and costs payable to respondent.
Petitioner's former name be restored to Ainas Abidou
I HAVE READ THE RESTRAINING ORDERS ON THE BACK OF THE PETITION AND I UNDERSTAND THAT THEY APPLY TO ME WHEN THIS PETITION IS FILED.
I declare under penalty of perjury under the laws of the State of California that the foregoing is true and correct.
Date: August 4, 2025
S/ Ainas Abidou
9/25, 10/2, 10/9, 10/16/25

(CITACION JUDICIAL)
CASE NUMBER (*Número del Caso*):
23CHCV03212
NOTICE TO DEFENDANT (**AVISO AL DEMANDADO**): SAM DABBAS, MAKSIM ZASYPKIN, SPC ENTERPRISES, a business entity of unknown form, 20500 NORDHOFF, LLC a California limited

NOTICE TO BE SUE BY PLAINTIFF
(LO ESTE CASO DEMANDANDO DEL DEFENDANTE): CZK PARTNERS, a California Partnership and CHRISTIAN LAW OFFICES, LLP, a California Limited Liability Partnership.
NOTICE! You have been sued. The court may decide against you without your being heard unless you respond within 30 days. Read the information below.

You have 30 CALENDAR DAYS after this summons and legal papers are served on you to file a written response at this court and have a copy covered on the plaintiff. If you do not file a response, the court can find against you. You must also inform the court of the court forms and more information at the California Courts Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp). Your county law library, or the courthouse clerk's office, can help you. If you need help, ask the court clerk for a fee waiver form. If you do not file your response on time, you may lose the case by default. If you fail to appear in court, your case will be taken without further warning from the court.

There are other legal requirements. You must follow the rules of the court. If you do not know an attorney, you may want to call an attorney referral service. If you cannot afford an attorney, you may be eligible for free legal services from the County of Los Angeles Legal Services Program. You can locate these nonprofit groups at the California Legal Services Web site (www.lawhelpcalifornia.org), the California Court System website (www.courts.ca.gov/selfhelp/), or by contacting your local court or county bar association. **NOTE:** The court has a statutory lien for waived attorneys' fees. If you win the case, you are entitled to an arbitration award of \$10,000 or more in a civil case. The court's lien must be paid before the court will dismiss the case.

(AVISO LEYENDO LOS DIAS DE LA CORTE puede decidir en su contra sin escuchar su versión. Lea la información a continuación.)
Tiene 30 DIAS DE CALENDARIO para responder a esta demanda. Si no responde a su abogado dentro de los días de la corte, la corte puede decidir en su contra sin escuchar su versión. Si desea una copia al demandante, debe entregarla al juez y el secretario del tribunal. Si desea que se entregue una copia al demandante, debe entregarla al juez y el secretario del tribunal. Su respuesta por escrito en esta corte y hacer que se entregue una copia al demandante, puede evitar que pierda su caso por defecto. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podrá quitar su dinero, sus bienes sin más advertencia.

Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado antes de ir a la corte. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.sucorte.ca.gov/) o poniéndose en contacto con la corte o el secretario del tribunal. Si gana el caso, tiene derecho a reclamar las costas y los costos exentos por imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 o más de valor recibida por usted. Si gana el caso, la corte le dará un premio de arbitraje en un caso de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda desear el caso.

(El nombre y dirección de la corte es: Chatsworth Courthouse 9425 Penfield Avenue, Chatsworth, CA 91311)

The telephone number of plaintiff's attorney, or plaintiff without an attorney, is **(El número, la dirección y el número de teléfono del abogado de la parte demandante que no tiene abogado, es: Michael Hurley, Kleinberg & Lerner, LLP, 1875 Century Park East, Suite 1150, Los Angeles, California, 90067-3901)**.
David W. Slayton, Executive Officer/Clerk of Court, Clerk (Secretary), by O/C: Chapman, Deity (Adjunto)
(S) 9/25, 10/9, 10/16/25
DJ-39904#Z

JUDGMENT
BY COURT, BUT BY DEFAULT
CASE NUMBER: 22PSCV00691
SUPERIOR COURT OF CALIFORNIA,
COUNTY OF LOS ANGELES
400 Civic Center Drive, Pomona 91766
(951) 865-5551
PLAINTIFF: The Buddhist Association of the UNITED STATES DEFENDANT: The Buddhist Association of the United States, et al
JUDGMENT
1. By DEFAULT Defendant was properly served with a copy of the summons and complaint.
2. Defendant failed to answer the complaint or appear and defend the action within the time allowed by law.
3. Defendant's default was entered by the Court pursuant to the provisions of Rule 6(e).
4. Court Judgment (Code Civ. Proc., § 585(b)). The court considered Defendant's written declaration (Code Civ. Proc., § 585(d)).
2(JUDGMENT IS ENTERED AS FOLLOWS BY THE COURT:
5. Parties, Plaintiff and Defendant.
6. Plaintiff is the Buddhist Association of the United States and against defendant: The Buddhist Association of the United States (California); Zhong Lin Sun; Ke You Han; Chan De
a. Defendant named in item 5a above must pay plaintiff on the complaint:
(1) Damages \$ 1,00
(2) Costs \$ 750.00
(3) Attorney's Fees \$ 750.00
(4) Other (specify): An injunction enjoining Defendants from using the registered trademarks for 美国佛教教會 and Buddhist Association of the United States and Plaintiff's EIN number 32-105819, or any confusingly similar marks or information, in connection with the marketing, promotion, advertising, and defendants' services.
Date: 07/19/2025
/s/ Allison L. Westfall Kong/Judge
ALLISON L. WESTFALL KONG, EXECUTIVE CLERK OF SUPERIOR COURT, BY/S: V. SALVAS, DEPUTY
Coral Holden 174643; Anastasiya Menshkova 312392
Coral Holden 174643 & Smith LLP
633 W. 5th Street, Suite 4000
Los Angeles, CA 90071
TELEPHONE NO.: 213-260-1800
FAX NO.: 213-260-7900
EMAIL ADDRESS: Coral_Holden@lewistribos.com
ATTORNEY FOR: The Buddhist Association of the United States
9/19, 9/26, 10/3, 10/16/25
DJ-396904#S

**ORDER TO SHOW CAUSE
FOR CHANGE OF NAME**
Case No. 25MSCP00494
Superior Court of California, County of LOS ANGELES
In re: Reina Christina Jimenez for Change of Name
TO ALL INTERESTED PERSONS:
Petitioner Reina Christina Jimenez filed a petition with the Superior Court for a decree changing her name from Reina Christina Jimenez to Reina Christina Canon Jimenez.
The Court orders that all persons having knowledge of this matter appear in this court at the hearing indicated below to show cause, if any, why the petition for change of name should not be granted, and why the proposed new name changes described above must file a written objection that includes the reasons for the objection at least two court days before the scheduled date of the hearing and appear at the hearing to show cause why the petition should not be granted. If no written objection is timely filed, the court may grant the petition without a hearing.
Date: 10/31/2025, Time: 8:30 am, Dept.: K
The address of the court is 1725 Main St. Santa Monica, CA 90404
Interested parties shall Show Cause and be published at least once each week for four successive weeks prior to the date set for hearing on the petition in the following manner: by publication in the first issue of this court in this COUNTY LOS ANGELES DAILY JOURNAL
Date: 9/16/2025
Date of the Superior Court
9/18, 9/25, 10/2, 10/9/25
DJ-396904#S

petitioner Michael Tyron Jones Jr. filed a petition with this court for a decree changing names as follows:
Michael Tyron Jones Jr. to Michael Tyron Lallan Jones

The Court orders that all persons interested in this matter appear before the court on 11/12/2020 at 10:00 AM to show cause, if any, why the petition for change of name should not be granted. Any person objecting to the name changes must appear and show cause. If no objection is filed, the court will grant the petition. The objection should be timely filed, the court may grant the petition without a hearing.

Notice of Hearing
Date: 11/12/2020, Time: 8:30 AM, Dept.: 1F-45
The address of the court is 9425 Penfield Ave., Chatsworth, CA 91311
If you need the hearing information about how to do so on the court's website. To find your court's website, go to www.courts.ca.gov/

A copy of this Order to Show Cause must be published at least once each week for four successive weeks before the date set for hearing on the petition in a newspaper of general circulation in this county: Los Angeles Daily Journal
Date: September 09, 2025
09/18/25, 09/25, 10/02, 10/09/25

DJ-396507#

**SUMMONS
(CITACION JUDICIAL)**
CASE NUMBER (Número del Caso): 24STCV03039

NOTICE TO YOU HAVE BEEN SERVED (AVISO AL DEMANDADO): Vigilant Anesthesia Inc., SKye Anesthesia Robertson Surgery Center, LA Peer Surgery Center, Kamran Anesthesia, Anesthesia Services, Beverly Hills Advanced Pain and Spine, United Medical Imaging Healthcare, Anesthesia Provider Group, LLC, Expert Anesthesia, Anesthesia Web Site, Rostam Khoshdel, Alhambra Health Clinic, Bay City Surgery Center, Insight Imaging, Buena Vista RX, LAC + USC Medical Center, Family Pharmacy Services, Pablo Marino, MD., Sara Esliba and Does + 20.

YOU ARE BEING SERUED BY PLAINTIFF (Usted es demandado/a) DEMANDADO EL (LO ESTÁ DEMANDANDO): Downtown LA Law Group LLP

NOTICE! You have been sued. The court may decide against you without your being heard unless you respond within 30 days. Read the information below.

You have 30 CALENDAR DAYS after this summons and legal papers are served on you to file a written response at this court (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp). A letter or phone call will not protect you. Your written response must be in proper legal form if you want the court to hear your case. There may be a court fee that you can use for your response. You can find these court forms and more information at the California Courts Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp) or your nearest county law library, or the courthouse nearest you. If you cannot pay the filing fee, ask the court clerk for a fee waiver form. If you do not file your response on time, you may lose the case by default, and be taken without money, and property may be taken without further warning from the court.

There are other legal requirements. You may want to call an attorney right away. If you do not know an attorney, you may want to call an attorney referral service. You may not be able to hire an attorney. You may be eligible for free legal services programs from a nonprofit legal services program. You can locate these nonprofit groups at the California Legal Services Web site (www.lawhelpcalifornia.org), the California Courts Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), or by contacting your local court or county bar association. **NOTE:** The court has statutory lien on your fees and costs on any settlement or arbitration award of \$10,000 or more in a civil case. The courts will not be paid unless you pay the court's fees and costs.

AVISO! Lo han demandado. Si no responde dentro de 30 días, la corte puede decidir en su contra sin escuchar su respuesta. Usted debe responder a la corte dentro de 30 días de calendario después de que le entreguen esta citación y papeles legales para presentar una respuesta. Si no puede pagar la cuota de presentación, pida un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte podrá tomar sus bienes, dinero y cosas sin más advertencia. Si quiere otros requisitos legales, llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar los honorarios de un abogado, puede cumplir con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos formularios de la corte en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca que le quede más cerca. También puede encontrar la información de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte podrá tomar sus bienes, dinero y cosas sin más advertencia. Si quiere otros requisitos legales, llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar los honorarios de un abogado, puede cumplir con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos formularios de la corte en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca que le quede más cerca. También puede encontrar la información de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte podrá tomar sus bienes, dinero y cosas sin más advertencia. Si quiere otros requisitos legales, llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar los honorarios de un abogado, puede cumplir con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos formularios de la corte en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca que le quede más cerca. También puede encontrar la información de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte podrá tomar sus bienes, dinero y cosas sin más advertencia. Si quiere otros requisitos legales, llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar los honorarios de un abogado, puede cumplir con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos formularios de la corte en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca que le quede más cerca. También puede encontrar la información de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte podrá tomar sus bienes, dinero y cosas sin más advertencia. Si quiere otros requisitos legales, llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar los honorarios de un abogado, puede cumplir con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos formularios de la corte en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca que le quede más cerca. También puede encontrar la información de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte podrá tomar sus bienes, dinero y cosas sin más advertencia. Si quiere otros requisitos legales, llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar los honorarios de un abogado, puede cumplir con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos formularios de la corte en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca que le quede más cerca. También puede encontrar la información de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte podrá tomar sus bienes, dinero y cosas sin más advertencia. Si quiere otros requisitos legales, llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar los honorarios de un abogado, puede cumplir con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos formularios de la corte en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca que le quede más cerca. También puede encontrar la información de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte podrá tomar sus bienes, dinero y cosas sin más advertencia. Si quiere otros requisitos legales, llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar los honorarios de un abogado, puede cumplir con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos formularios de la corte en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca que le quede más cerca. También puede encontrar la información de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte podrá tomar sus bienes, dinero y cosas sin más advertencia. Si quiere otros requisitos legales, llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar los honorarios de un abogado, puede cumplir con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos formularios de la corte en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca que le quede más cerca. También puede encontrar la información de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte podrá tomar sus bienes, dinero y cosas sin más advertencia. Si quiere otros requisitos legales, llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar los honorarios de un abogado, puede cumplir con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos formularios de la corte en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca que le quede más cerca. También puede encontrar la información de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte podrá tomar sus bienes, dinero y cosas sin más advertencia. Si quiere otros requisitos legales, llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar los honorarios de un abogado, puede cumplir con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos formularios de la corte en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca que le quede más cerca. También puede encontrar la información de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte podrá tomar sus bienes, dinero y cosas sin más advertencia. Si quiere otros requisitos legales, llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar los honorarios de un abogado, puede cumplir con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos formularios de la corte en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca que le quede más cerca. También puede encontrar la información de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte podrá tomar sus bienes, dinero y cosas sin más advertencia. Si quiere otros requisitos legales, llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar los honorarios de un abogado, puede cumplir con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos formularios de la corte en el sitio web de California Legal Services (www.lawhelpcalifornia.org), el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), o en la biblioteca de leyes de su condado o en la biblioteca que le quede más cerca. También puede encontrar la información de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de exención de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte podrá tomar sus bienes, dinero y cosas sin más advertencia. Si quiere otros requisitos legales, llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisión a abogados. Si no puede pagar los honorarios de un abogado, puede cumplir con los requisitos para

Es posible que haya un formulario que pueda usar para su respuesta.

Puede encontrar estos formularios de la Corte de los Angeles en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.courtinfo.caicorte.ca.gov), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede por pagar. Si no puede ir al Centro de presentación, pida al secretario de la corte que le dé un formulario de extensión de pago de cuotas. Si no presenta su pago, la corte puede pedirle que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services, (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.courtinfo.caicorte.ca.gov) o poniéndose en contacto con la corte o el colegio de abogados locales. AVISO: Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las costas y honorarios del abogado que impone un gravamen sobre algún requerimiento de \$10,000 o más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de pago. La corte puede pedirle que pague el costo del gravamen de la corte que la corte puede desearch el caso.

The name and address of the court is:

(El nombre y dirección de la corte es:)

Los Angeles County Court of California, County of Los Angeles
1111 North Hill Street Los Angeles, California 90012

Your address, or telephone number of plaintiff's attorney, or plaintiff is, Delina Chantel Yasmeh, Esq.(El nombre, la dirección y número telefónico del abogado del demandante, o el demandante que no es abogado, es:) DOWNTOWN LA LAW GROUP 910 S. Broadway, Los Angeles, CA 90014 (213) 687-0000 FAX: 05/23/2024

David W. Clayton, Executive Officer/Clerk of Court, Clerk (Secretary), by S. Ruiz, Deputy (Adjunto).

ALTA COMPLAINT – Personal Injury, Property Damage, Wrongful Death vs. MOTOR VEHICLE

Other Cause of Negligence

Property Damage

Personal Injury

Other Damages Alleged

CIVIL CASE # SECTION IS UNLIMITED CIVIL CASE # (exceeds \$35,000)

P. Plaintiff: HENRY MICHAEL MORALES, an individual.

D. Defendant(s) of action against defendant: NARENE LOWE, an individual; and DOES 1 to 50, inclusive.

2. This pleading, including attachments and exhibits, consists of the following number of pages: 3. The true names of defendants sued as Does are unknown to plaintiff. DO defendants 1-50 were the agents of the named defendant(s). Other named defendants and acted within the scope of that agency or employment. DO defendants 1-50 are persons whose names are known to plaintiff. 3. This court is the proper court because injury to person or damage to personal property occurred its jurisdictional area. 4. Attached to this complaint are the attached and the statements above apply to each:

Motor Vehicle

General Negligence

Violation of Vehicle Code § 20001(a); Intentional infliction of Emotional Distress

1. Plaintiff has suffered the following damages:

- a. loss of use of property,
- b. hospital and medical expenses,
- c. general damage,
- d. property damage,
- e. loss of earning capacity,
- f. other damage; Prejudgment interest and interest on damages including but not limited to items b through f;
- g. common law or otherwise. Other damages, including loss of profits and lost business, until the time at which Plaintiff was at fault.

13. The relief sought in this complaint is within jurisdiction of this court. 14. Plaintiff prays for judgment for costs and attorneys' fees as fair, just, and equitable; and for:

- (1) compensatory damages.
- (2) punitive damages.

(a) according to proof Date: 5 / 23 / 2 0 2 4

S/ Delina Chantel Yasmeh, Esq., Plaintiff, NARENE LOWE, an individual, hereby provide to Defendants, the following Statement of Damages:

\$1,000,000.00 in excess of \$1,000,000.00

2. Special Damages: In excess of \$1,000,000.00

This statement reserves the right to amend this Statement of Damages at any time.

Discovery develops

DATE: August 25 th, 2025

DOWNTOWN LA LAW GROUP
Corey Hankins Esq.
Corey Hankins Esq.

Attorney for Plaintiff
HENRY MICHAEL MORALES
02/25, 10/2, 09/10, 10/16/25

DISC-3625590#

GOVERNMENT

NOTICE TO PROPOSERS
PROPOSERS ARE CAUTIONED TO EXAMINE CAREFULLY THE INVITATION TO DISCOVER (ITD) AND DISCOVERY QUESTIONS DUE BY: OCTOBER 5, 2025
DISC-3625590#
COMMISSIONING PROVIDER SERVICES
IFB# R-26018
COMMISSIONING PROVIDER SERVICES
Notice is hereby given that The Los Angeles Unified School District is soliciting proposals from qualified firms to provide Commissioning Provider Services in support of the Asset Management Branch. The District's goal is to select one or more firms to provide the required services.
QUESTIONS DUE BY: October 15, 2025
PROPOSALS DUE: October 22, 2025 before 11:00 PM
All firms intending to respond to this IFB need to register at Ariba Discovery: <https://discovery.ariba.com>
All new firms to Ariba Discovery website will need to register. Registration will require all needed info, postings, and any updated materials related to this request.
Once registered, go to Los Angeles Unified School District ANB/Discovery Profile <https://service.ariba.com/Discovery/unified/profile?key=ANB1650823748> home page and search for IFB-R-26018
Commissioning Provider Services
Download and review documents and all related attachments. To ensure you are able to post all required responses, you are asked to place all postings regarding the IFB, bookmark the IFB.
On October 2, 2025, the Board of Education (BOE) and the Disabled Veterans Business Enterprise (DVBE) to include Veteran Business Enterprise (VBE) with a participation goal. Small business participation goal. Small business participation goal. Small business participation goal. Small business participation goal.
DATED: 10/6/25
BOE/BOE/EDUCATION OF THE CITY OF LOS ANGELES by Procurement Services Division (Facilities).
09/10/25

DJ-3975149#

NOTICE OF PUBLIC HEARING
CPC-2025-32359.SN
ENV-2025-5858-IR-002
November 12, 2025, 09:00 AM - 03:00 AM, City Council Chambers, 200 N. Spring St., Room 340, Los Angeles, 90012. This meeting may be available virtually, in a hybrid format. Please check the meeting agenda approximately 72 hours before the meeting for additional information.
APPLICANT: City of Los Angeles, City Council Department, Doane Liu Project
PROJECT LOCATION: 1201 S. Figueroa Street (1111-1301 S. Figueroa Street, 206 W. Pico Blvd., 1211 W. Pico Blvd., 1260 W. Pico Blvd., 1211 W. Pico Blvd., 1110 Chick Kern Road, 751 W. 12th St., Assessor Parcel Number: APN 138016908, and APN 518016909)
PROJECT: An Amendment to the Convention Center and Arena Sign District for modifications of the signage program and other technical updates.
The City Planning Commission will hold a Public Hearing during a regularly scheduled meeting regarding:
1. The City Planning Commission shall consider, based on the whole of the project, the proposed project. The project was assessed in the previously certified Environmental Impact Report No. ENV-2011-0585-ER, certified on October 2012 by the City Planning Commission. The project was assessed December 2021, and pursuant to CEQA Guidelines 15162 and 15164, and the Second Addendum dated August 2025, major revisions are required to the EIR and the project. The project is required for approval of the project; and
2. Pursuant to LAMC Section 8.2.3.D., an Amendment to the Convention Center and Arena Sign District (Ordinance No. 88.078).
Documents are available for review by appointment only at: Los Angeles City Planning, 1201 S. Figueroa Street, Room 00012, by contacting the staff planner. EIR documents are available at: <https://planning.lacity.gov/development-services/>
Visit Planning4LA.com/hearings for meeting agenda, general information about public hearings, and the exhaustion of administrative remedies.
STAFF CONTACT: Jason McCrea
916-487-3672 or jason.mccrea@lacity.org
09/25

DJ-3974585#

CITY OF LOS ANGELES
NOTICE OF PUBLIC HEARING
The Los Angeles City Council will conduct a Public Hearing relative to an Ordinance amending Sections 11.12, 17.07, 18.09, 19.02, 19.07, 61.02, 61.10, 61.11, 61.12, 61.13, 61.14, 61.15, 61.16, 61.22, 61.23, 61.24, 61.25, 61.26, 61.27, 61.28, 61.29, 61.30, 61.31, 61.32, 61.33, 61.34, 61.35, 61.36, 61.37, 61.38, 61.39, 61.40, 61.41, 61.42, 61.43, 61.44, 61.45, 61.46, 61.47, 61.48, 61.49, 61.50, 61.51, 61.52, 61.53, 61.54, 61.55, 61.56, 61.57, 61.58, 61.59, 61.60, 61.61, 61.62, 61.63, 61.64, 61.65, 61.66, 61.67, 61.68, 61.69, 61.70, 61.71, 61.72, 61.73, 61.74, 61.75, 61.76, 61.77, 61.78, 61.79, 61.80, 61.81, 61.82, 61.83, 61.84, 61.85, 61.86, 61.87, 61.88, 61.89, 61.90, 61.91, 61.92, 61.93, 61.94, 61.95, 61.96, 61.97, 61.98, 61.99, 62.00, 62.01, 62.02, 62.03, 62.04, 62.05, 62.06, 62.07, 62.08, 62.09, 62.10, 62.11, 62.12, 62.13, 62.14, 62.15, 62.16, 62.17, 62.18, 62.19, 62.20, 62.21, 62.22, 62.23, 62.24, 62.25, 62.26, 62.27, 62.28, 62.29, 62.30, 62.31, 62.32, 62.33, 62.34, 62.35, 62.36, 62.37, 62.38, 62.39, 62.40, 62.41, 62.42, 62.43, 62.44, 62.45, 62.46, 62.47, 62.48, 62.49, 62.50, 62.51, 62.52, 62.53, 62.54, 62.55, 62.56, 62.57, 62.58, 62.59, 62.60, 62.61, 62.62, 62.63, 62.64, 62.65, 62.66, 62.67, 62.68, 62.69, 62.70, 62.71, 62.72, 62.73, 62.74, 62.75, 62.76, 62.77, 62.78, 62.79, 62.80, 62.81, 62.82, 62.83, 62.84, 62.85, 62.86, 62.87, 62.88, 62.89, 62.90, 62.91, 62.92, 62.93, 62.94, 62.95, 62.96, 62.97, 62.98, 62.99, 63.00, 63.01, 63.02, 63.03, 63.04, 63.05, 63.06, 63.07, 63.08, 63.09, 63.10, 63.11, 63.12, 63.13, 63.14, 63.15, 63.16, 63.17, 63.18, 63.19, 63.20, 63.21, 63.22, 63.23, 63.24, 63.25, 63.26, 63.27, 63.28, 63.29, 63.30, 63.31, 63.32, 63.33, 63.34, 63.35, 63.36, 63.37, 63.38, 63.39, 63.40, 63.41, 63.42, 63.43, 63.44, 63.45, 63.46, 63.47, 63.48, 63.49, 63.50, 63.51, 63.52, 63.53, 63.54, 63.55, 63.56, 63.57, 63.58, 63.59, 63.60, 63.61, 63.62, 63.63, 63.64, 63.65, 63.66, 63.67, 63.68, 63.69, 63.70, 63.71, 63.72, 63.73, 63.74, 63.75, 63.76, 63.77, 63.78, 63.79, 63.80, 63.81, 63.82, 63.83, 63.84, 63.85, 63.86, 63.87, 63.88, 63.89, 63.90, 63.91, 63.92, 63.93, 63.94, 63.95, 63.96, 63.97, 63.98, 63.99, 64.00, 64.01, 64.02, 64.03, 64.04, 64.05, 64.06, 64.07, 64.08, 64.09, 64.10, 64.11, 64.12, 64.13, 64.14, 64.15, 64.16, 64.17, 64.18, 64.19, 64.20, 64.21, 64.22, 64.23, 64.24, 64.25, 64.26, 64.27, 64.28, 64.29, 64.30, 64.31, 64.32, 64.33, 64.34, 64.35, 64.36, 64.37, 64.38, 64.39, 64.40, 64.41, 64.42, 64.43, 64.44, 64.45, 64.46, 64.47, 64.48, 64.49, 64.50, 64.51, 64.52, 64.53, 64.54, 64.55, 64.56, 64.57, 64.58, 64.59, 64.60, 64.61, 64.62, 64.63, 64.64, 64.65, 64.66, 64.67, 64.68, 64.69, 64.70, 64.71, 64.72, 64.73, 64.74, 64.75, 64.76, 64.77, 64.78, 64.79, 64.80, 64.81, 64.82, 64.83, 64.84, 64.85, 64.86, 64.87, 64.88, 64.89, 64.90, 64.91, 64.92, 64.93, 64.94, 64

and 64.20 of the Los Angeles Municipal Code, and to amend Sections 7.2.1, 7.3, 7.4, 7.40, 7.41.1, 7.41.2, 7.44, 13.74, 13.95, 13.96.1, and 15.155 of the Los Angeles Administrative Code to increase Bureau of Engineering (BOE) fees and charges, and make technical corrections to or clarify the administrative services subject to BOE fees or charges.

The matter listed above will be considered at the Los Angeles City Council at 10:00 a.m. on or shortly thereafter, on Wednesday, October 14, 2025. The link for the live streaming audio can be found at clerk.lacity.org/calendar.

Members of the public may attend City Council meetings in-person. Public comment will be taken in-person and may also be available via teleconference. Please see the County Agenda for Public comment instructions and updates. The council agenda will be available at least 72 hours prior to the start of the meeting and can be found at clerk.lacity.gov.

To view the documents and actions associated with this matter, please visit www.LACouncilFile.com, and search for the matter number: 25-0600-544. Please be aware that the County Agenda is subject to change to postpone or continue this matter to a later date, subject to any applicable time limit constraints.

ATTIMORE TUCKER, County Clerk, City of Los Angeles
 10/2, 10/9/25
 DJ-39723256#

MAY EXAMINE the file kept
 the court. If you are a person
 interested in the estate, you may
 with the court a Request for
 Special Notice (form DE-154) of the
 of an inventory and appraisal
 assets or of any petition
 account as provided in Probate
 code section 1250. A Request for
 Special Notice form is available from
 the court clerk.
 attorney for Petitioner
 TAY F. LIU, ESQ. - SBN 125917
 ZAVATSKY, ESQ. - SBN
 33772
 TRUSTEE LAW GROUP
 180 CASTLE STREET, #630
 CITY OF INDUSTRY CA 91748
 telephone (626) 810-9300
 9/9, 10/10, 10/61/25
 DJ-3975114#
**NOTICE OF PETITION TO
 ADMINISTER ESTATE OF:
 OMARI OHBONNA ELMER
 MACK**
CASE NO. 25STPB11000
 all heirs, beneficiaries, creditors,
 contingent creditors, and persons
 who may otherwise be interested
 in the estate, or both of
 OMARI OHBONNA ELMER MACK.
 PETITION FOR PROBATE has
 been filed by MILDRED OCHOA
 the Superior Court of California,
 County of LOS ANGELES.
 THE PETITION FOR PROBATE
 REQUESTS OMARI MILDRED OCHOA
 AND OMARI MICHAEL MACK
 be appointed as personal
 representative to administer the
 estate of the decedent.
 THE PETITION requests authority
 to administer the estate under
 the Independent Administration
 Estates Act. (This authority will
 allow the personal representative to
 take many actions without obtaining
 court approval. Before taking certain
 very important actions, however,
 the personal representative will be
 required to give notice to the
 interested persons unless they have
 waived notice or consented to the
 proposed action.) The independent
 administration authority will be
 granted unless an interested person
 is an objection to the petition and
 shows good cause why the court
 should not grant the authority.
 If a HEARING on the petition will
 be held in this court as follows:
 3/31/25 at 8:30AM in Dept. 2D
 dated at 111 N. HILL ST., LOS
 ANGELES, CA 90012
 YOU OBJECT to the granting
 the petition, you should appear
 at the hearing and state your
 objections or file written objections
 with the court before the hearing.
 Your appearance may be in person
 by your attorney.
 YOU ARE A CREDITOR or a
 contingent creditor of the decedent,
 you must file your claim with
 the court and mail a copy to the
 personal representative appointed
 the court within the later of
 (1) four months from the date
 of first issuance of letters to the
 general personal representative,
 as defined in section 58(b) of the
 California Probate Code, or (2) 60
 days from the date of mailing or
 personal delivery to you of a notice
 under section 9052 of the California
 Probate Code.
 If the California statutes and legal
 authority may affect your rights as
 a creditor, you may want to consult
 an attorney knowledgeable in
 California law.
 MAY EXAMINE the file kept
 the court. If you are a person
 interested in the estate, you may
 with the court a Request for
 Special Notice (form DE-154) of the
 of an inventory and appraisal
 estate assets or of any petition
 account as provided in Probate
 code section 1250. A Request for
 Special Notice form is available from
 the court clerk.
 attorney for Petitioner
 TAY-GAY GORDON, ESQ. - SBN
 38995
 LDMAN, APANIUS, GORDON &
 OSENBLAT, LLP
 1313 VENTURA BLVD.,
 SUITE 200
 CINCINATI CA 91436
 telephone (818) 986-8080
 9/9, 10/10, 10/61/25



The Daily Journal Corporation offers a convenient advertising placement service for publication of court mandated legal notices

OUR FREE SERVICE INCLUDES:

- Planning for maximum coverage and best price
- Formatting for each newspaper's specifications
- Advance proof of the notice to be published
- Pre-publication cost estimates
- Camera-ready artwork sent to each newspaper
- Confirmation regarding each publication date
- Legally sufficient proof-of-publication
- Summary billing (one order, one bill)

For more information, call us at 800/788-7840

Daily Journal

LEGAL NOTICES

Continued from Page 11

NOTICE OF PETITION TO ADMINISTER ESTATE OF: JAMIE LOPEZ

CASE NO. 24STPB13680 To all heirs, beneficiaries, creditors, contingent creditors, and persons who may otherwise be interested in the WILL or estate, or both of JAMIE LOPEZ.

A PETITION FOR PROBATE has been filed by ERICK LOPEZ in the Superior Court of California, County of LOS ANGELES. THE PETITION FOR PROBATE requests that ERICK LOPEZ be appointed as personal representative to administer the estate of the decedent.

THE PETITION requests authority to administer the estate under the Independent Administration of Estates Act. (This authority will allow the personal representative to take many actions without obtaining court approval. Before taking certain very important actions, however, the personal representative will be required to give notice to interested persons unless they have waived notice or consented to the proposed action.) The independent administration authority will be granted unless an interested person files an objection to the petition and shows good cause why the court should not grant the authority.

A HEARING on the petition will be held in this court as follows: 01/15/26 at 8:30AM in Dept. 67 located at 111 N. HILL ST., LOS ANGELES, CA 90012

IF YOU OBJECT to the granting of the petition, you should appear at the hearing and state your objections or file written objections with the court before the hearing. Your appearance may be in person or by your attorney.

IF YOU ARE A CREDITOR or a contingent creditor of the decedent, you must file your claim with the court and mail a copy to the personal representative appointed by the court within the later of either (1) four months from the date of first issuance of letters to a general personal representative, as defined in section 58(b) of the California Probate Code, or (2) 60 days from the date of mailing or account as provided in Probate Code section 1250. A Request for Special Notice form is available from the court clerk.

Other California statutes and legal authority may affect your rights as a creditor. You may want to consult with an attorney knowledgeable in California law. YOU MAY EXAMINE the file kept by the court. If you are a person interested in the estate, you may file with the court a Request for Special Notice (form DE-154) of the filing of an inventory and appraisal of estate assets or of any petition or account as provided in Probate Code section 1250. A Request for Special Notice form is available from the court clerk.

Attorney for Petitioner MATTHEW STIDHAM - SBN 316304 THE LEGACY LAWYERS, PROFESSIONAL CORPORATION, 18872 MACARTHUR BLVD., SUITE #300 IRVINE CA 92612 Telephone (714) 963-7543 BSC 227510 10/8, 10/9, 10/15/25

DJ-3974877#

NOTICE OF PETITION TO ADMINISTER ESTATE OF: JACEK ALEKSANDER

CASE NO. 25STPB08147 To all heirs, beneficiaries, creditors, contingent creditors, and persons who may otherwise be interested in the WILL or estate, or both of JACEK ALEKSANDER CACHEL.

A PETITION FOR PROBATE has been filed by MARTA CACHEL in the Superior Court of California, County of LOS ANGELES.

THE PETITION FOR PROBATE requests that KAROLINA KOCOL be appointed as personal representative to administer the estate of the decedent.

THE PETITION requests authority to administer the estate under the Independent Administration of Estates Act. (This authority will allow the personal representative to take many actions without obtaining court approval. Before taking certain very important actions, however, the personal representative will be required to give notice to interested persons unless they have waived notice or consented to the proposed action.) The independent administration authority will be granted unless an interested person files an objection to the petition and shows good cause why the court should not grant the authority.

A HEARING on the petition will be held in this court as follows: 12/18/25 at 8:30AM in Dept. 11, ROOM 246 located at 111 N. HILL ST., LOS ANGELES, CA 90012

IF YOU OBJECT to the granting of the petition, you should appear at the hearing and state your objections or file written objections with the court before the hearing. Your appearance may be in person or by your attorney.

IF YOU ARE A CREDITOR or a contingent creditor of the decedent, you must file your claim with the court and mail a copy to the personal representative appointed by the court within the later of either (1) four months from the date of first issuance of letters to a general personal representative, as defined in section 58(b) of the California Probate Code, or (2) 60 days from the date of mailing or account as provided in Probate Code section 1250. A Request for Special Notice form is available from the court clerk.

In Pro Per Petitioner MARTA CACHEL UL KOBIERZYNSKA 99/69 30-382 KRAKOW POLAND 10/9, 10/10, 10/16/25

DJ-3974794#

NOTICE OF PETITION TO ADMINISTER ESTATE OF: SETA KASPARIAN

CASE NO. 24STPB08808 To all heirs, beneficiaries, creditors, contingent creditors, and persons who may otherwise be interested in the WILL or estate, or both of SETA KASPARIAN.

A PETITION FOR PROBATE has been filed by MICHELLE ABRAHAMIAN in the Superior Court of California, County of LOS ANGELES.

THE PETITION FOR PROBATE requests that STONE & SALLUS, LLP be appointed as personal representative to administer the estate of the decedent.

THE PETITION requests authority to administer the estate under the Independent Administration of Estates Act. (This authority will allow the personal representative to take many actions without obtaining court approval. Before taking certain very important actions, however, the personal representative will be required to give notice to interested persons unless they have waived notice or consented to the proposed action.) The independent

administration authority will be granted unless an interested person files an objection to the petition and shows good cause why the court should not grant the authority.

A HEARING on the petition will be held in this court as follows: 11/06/25 at 8:30AM in Dept. 2D located at 111 N. HILL ST., LOS ANGELES, CA 90012

IF YOU OBJECT to the granting of the petition, you should appear at the hearing and state your objections or file written objections with the court before the hearing. Your appearance may be in person or by your attorney.

IF YOU ARE A CREDITOR or a contingent creditor of the decedent, you must file your claim with the court and mail a copy to the personal representative appointed by the court within the later of either (1) four months from the date of first issuance of letters to a general personal representative, as defined in section 58(b) of the California Probate Code, or (2) 60 days from the date of mailing or personal delivery to you of a notice under section 9052 of the California Probate Code.

Other California statutes and legal authority may affect your rights as a creditor. You may want to consult with an attorney knowledgeable in California law.

YOU MAY EXAMINE the file kept by the court. If you are a person interested in the estate, you may file with the court a Request for Special Notice (form DE-154) of the filing of an inventory and appraisal of estate assets or of any petition or account as provided in Probate Code section 1250. A Request for Special Notice form is available from the court clerk.

Attorney for Petitioner DANIEL R. SALLUS, ESQ. - SBN 306077 SHENNE J. HAHN, ESQ. - SBN 173881 STONE & SALLUS, LLP 2235 CAMPUS DRIVE EL SEGUNDO CA 90245 Telephone (310) 889-0233 10/8, 10/9, 10/15/25

DJ-3974614#

NOTICE OF PETITION TO ADMINISTER ESTATE OF: MICHAEL THOMAS KIRWAN AKA MICHAEL T. KIRWAN

CASE NO. 21STPB04118

To all heirs, beneficiaries, creditors, contingent creditors, and persons who may otherwise be interested in the WILL or estate, or both of MICHAEL THOMAS KIRWAN AKA MICHAEL T. KIRWAN.

A PETITION FOR PROBATE has been filed by COUNTY OF LOS ANGELES PUBLIC ADMINISTRATOR in the Superior Court of California, County of LOS ANGELES.

THE PETITION FOR PROBATE requests that COUNTY OF LOS ANGELES PUBLIC ADMINISTRATOR be appointed as personal representative to administer the estate of the decedent. (This authority will allow the personal representative to take many actions without obtaining court approval. Before taking certain very important actions, however, the personal representative will be required to give notice to interested persons unless they have waived notice or consented to the proposed action.) The independent administration authority will be granted unless an interested person files an objection to the petition and shows good cause why the court should not grant the authority.

A HEARING on the petition will be held in this court as follows: 11/07/25 at 8:30AM in Dept. 67 located at 111 N. HILL ST., LOS ANGELES, CA 90012

IF YOU OBJECT to the granting

of the petition, you should appear at the hearing and state your objections or file written objections with the court before the hearing. Your appearance may be in person or by your attorney.

IF YOU ARE A CREDITOR or a contingent creditor of the decedent, you must file your claim with the court and mail a copy to the personal representative appointed by the court within the later of either (1) four months from the date of first issuance of letters to a general personal representative, as defined in section 58(b) of the California Probate Code, or (2) 60 days from the date of mailing or personal delivery to you of a notice under section 9052 of the California Probate Code.

Other California statutes and legal authority may affect your rights as a creditor. You may want to consult with an attorney knowledgeable in California law.

YOU MAY EXAMINE the file kept by the court. If you are a person interested in the estate, you may file with the court a Request for Special Notice (form DE-154) of the filing of an inventory and appraisal of estate assets or of any petition or account as provided in Probate Code section 1250. A Request for Special Notice form is available from the court clerk.

Attorney for Petitioner BRETT WAKINO - SBN 162417 DEPUTY COUNTY COUNSEL OFFICE OF THE LOS ANGELES COUNTY COUNSEL 500 W. TEMPLE ST., 6TH FLOOR LOS ANGELES CA 90012 Telephone (213) 584-1431 10/8, 10/9, 10/15/25

DJ-3974583#

NOTICE OF PETITION TO ADMINISTER ESTATE OF: MARK WILLIAM KNABENSHUE AKA MARK WILLIAM KNABENSHUE AKA M. KNABENSHUE AKA KNABENSHUE MARK WILLIAM

CASE NO. 25STPB11196

To all heirs, beneficiaries, creditors, contingent creditors, and persons who may otherwise be interested in the WILL or estate, or both of MARK WILLIAM KNABENSHUE AKA MARK WILLIAM KNABENSHUE AKA M. KNABENSHUE AKA KNABENSHUE MARK WILLIAM.

A PETITION FOR PROBATE has been filed by COUNTY OF LOS ANGELES PUBLIC ADMINISTRATOR in the Superior Court of California, County of LOS ANGELES.

THE PETITION FOR PROBATE requests that COUNTY OF LOS ANGELES PUBLIC ADMINISTRATOR be appointed as personal representative to administer the estate of the decedent.

THE PETITION requests authority to administer the estate under the Independent Administration of Estates Act with limited authority. (This authority will allow the personal representative to take many actions without obtaining court approval. Before taking certain very important actions, however, the personal representative will be required to give notice to interested persons unless they have waived notice or consented to the proposed action.)

The independent administration authority will be granted unless an interested person files an objection to the petition and shows good cause why the court should not grant the authority.

A HEARING on the petition will be held in this court as follows: 11/07/25 at 8:30AM in Dept. 5 located at 111 N. HILL ST., LOS ANGELES, CA 90012

IF YOU OBJECT to the granting of the petition, you should appear at the hearing and state your objections or file written objections with the court before the hearing. Your appearance may be in person or by your attorney.

IF YOU ARE A CREDITOR or a

contingent creditor of the decedent, you must file your claim with the court and mail a copy to the personal representative appointed by the court within the later of either (1) four months from the date of first issuance of letters to a general personal representative, as defined in section 58(b) of the California Probate Code, or (2) 60 days from the date of mailing or personal delivery to you of a notice under section 9052 of the California Probate Code.

Other California statutes and legal authority may affect your rights as a creditor. You may want to consult with an attorney knowledgeable in California law.

YOU MAY EXAMINE the file kept by the court. If you are a person interested in the estate, you may file with the court a Request for Special Notice (form DE-154) of the filing of an inventory and appraisal of estate assets or of any petition or account as provided in Probate Code section 1250. A Request for Special Notice form is available from the court clerk.

Attorney for Petitioner BRETT WAKINO - SBN 162417 DEPUTY COUNTY COUNSEL OFFICE OF THE LOS ANGELES COUNTY COUNSEL 500 W. TEMPLE ST., 6TH FLOOR LOS ANGELES CA 90012 Telephone (213) 584-1431 10/8, 10/9, 10/15/25

DJ-3974559#

NOTICE OF PETITION TO ADMINISTER ESTATE OF: ELDINE LENORE WALDMAN

CASE NO. 25STPB10957

To all heirs, beneficiaries, creditors, contingent creditors, and persons who may otherwise be interested in the WILL or estate, or both of ELDINE LENORE WALDMAN.

A PETITION FOR PROBATE has been filed by RICHARD ALO in the Superior Court of California, County of LOS ANGELES.

THE PETITION FOR PROBATE requests that RICHARD ALO be appointed as personal representative to administer the estate of the decedent.

THE PETITION requests authority to administer the estate under the Independent Administration of Estates Act. (This authority will allow the personal representative to take many actions without obtaining court approval. Before taking certain very important actions, however, the personal representative will be required to give notice to interested persons unless they have waived notice or consented to the proposed action.)

The independent administration authority will be granted unless an interested person files an objection to the petition and shows good cause why the court should not grant the authority.

A HEARING on the petition will be held in this court as follows: 10/31/25 at 8:30AM in Dept. 5 located at 111 N. HILL ST., LOS ANGELES, CA 90012

IF YOU OBJECT to the granting of the petition, you should appear at the hearing and state your objections or file written objections with the court before the hearing. Your appearance may be in person or by your attorney.

IF YOU ARE A CREDITOR or a

contingent creditor of the decedent, you must file your claim with the court and mail a copy to the personal representative appointed by the court within the later of either (1) four months from the date of first issuance of letters to a general personal representative, as defined in section 58(b) of the California Probate Code, or (2) 60 days from the date of mailing or personal delivery to you of a notice under section 9052 of the California Probate Code.

Other California statutes and legal authority may affect your rights as a creditor. You may want to consult with an attorney knowledgeable in California law.

YOU MAY EXAMINE the file kept by the court. If you are a person interested in the estate, you may file with the court a Request for Special Notice (form DE-154) of the filing of an inventory and appraisal of estate assets or of any petition or account as provided in Probate Code section 1250. A Request for Special Notice form is available from the court clerk.

Attorney for Petitioner STELLA N. VOVAN - SBN 283747 FORTIS LLP 650 TOWN CENTER DRIVE, SUITE 600 COSTA MESA CA 92626 Telephone (714) 839-3800 BSC 227494 10/2, 10/3, 10/9/25

DJ-3973401#

NOTICE OF PETITION TO ADMINISTER ESTATE OF: DANIEL CERVANTES HEREDIA AKA DANIEL CERVANTES

CASE NO. 25STPB10940

To all heirs, beneficiaries, creditors, contingent creditors, and persons who may otherwise be interested in the WILL or estate, or both of DANIEL CERVANTES HEREDIA AKA DANIEL CERVANTES.

A PETITION FOR PROBATE has been filed by DANIEL CERVANTES, JR. in the Superior Court of California, County of LOS ANGELES.

THE PETITION FOR PROBATE requests that DANIEL CERVANTES, JR. be appointed as personal representative to administer the estate of the decedent.

THE PETITION requests authority to administer the estate under the Independent Administration of Estates Act. (This authority will allow the personal representative to take many actions without obtaining court approval. Before taking certain very important actions, however, the personal representative will be required to give notice to interested persons unless they have waived notice or consented to the proposed action.)

The independent administration authority will be granted unless an interested person files an objection to the petition and shows good cause why the court should not grant the authority.

A HEARING on the petition will be held in this court as follows: 10/31/25 at 8:30AM in Dept. 11 located at 111 N. HILL ST., LOS ANGELES, CA 90012

IF YOU OBJECT to the granting of the petition, you should appear at the hearing and state your objections or file written objections with the court before the hearing. Your appearance may be in person or by your attorney.

IF YOU ARE A CREDITOR or a contingent creditor of the decedent, you must file your claim with the court and mail a copy to the personal representative appointed by the court within the later of either (1) four months from the date of first issuance of letters to a general personal representative, as defined in section 58(b) of the California Probate Code, or (2) 60 days from the date of mailing or personal delivery to you of a notice under section 9052 of the California Probate Code.

Other California statutes and legal authority may affect your rights as a creditor. You may want to consult with an attorney knowledgeable in California law.

YOU MAY EXAMINE the file kept by the court. If you are a person interested in the estate, you may file with the court a Request for Special Notice (form DE-154) of the filing of an inventory and appraisal of estate assets or of any petition or account as provided in Probate Code section 1250. A Request for Special Notice form is available from

the court clerk. Attorney for Petitioner MARGARET G. PRESLEY - SBN 97822, decedent, that all persons having claims against the decedent are required to mail or deliver a copy to Stephanie Cleary o/o Ebner Law Office, 100 N. Citrus Street, #520, West Covina, CA 91791. Stephanie Cleary is the Successor Trustee of the Barbara Frances Davids Separate Property Trust dated April 16, 2013 wherein the Decedents were the Tru

Notice to Creditors [Probate Code §19050] CASE NO.: NONE. SUPERIOR COURT OF THE STATE OF CALIFORNIA FOR THE COUNTY OF LOS ANGELES

In re THE BARBARA FRANCES DAVIDS SEPARATE PROPERTY TRUST DATED APRIL 16, 2013 Notice is hereby given to the creditors and contingent creditors of Barbara Frances Davids, decedent, that all persons having claims against the decedent are required to mail or deliver a copy to Stephanie Cleary o/o Ebner Law Office, 100 N. Citrus Street, #520, West Covina, CA 91791. Stephanie Cleary is the Successor Trustee of the Barbara Frances Davids Separate Property Trust dated April 16, 2013 wherein the Decedents were the Tru

Notice is hereby given to the creditors and contingent creditors of Barbara Frances Davids, decedent, that all persons having claims against the decedent are required to mail or deliver a copy to Stephanie Cleary o/o Ebner Law Office, 100 N. Citrus Street, #520, West Covina, CA 91791. Stephanie Cleary is the Successor Trustee of the Barbara Frances Davids Separate Property Trust dated April 16, 2013 wherein the Decedents were the Tru

Notice is hereby given to the creditors and contingent creditors of Barbara Frances Davids, decedent, that all persons having claims against the decedent are required to mail or deliver a copy to Stephanie Cleary o/o Ebner Law Office, 100 N. Citrus Street, #520, West Covina, CA 91791. Stephanie Cleary is the Successor Trustee of the Barbara Frances Davids Separate Property Trust dated April 16, 2013 wherein the Decedents were the Tru

Notice is hereby given to the creditors and contingent creditors of Barbara Frances Davids, decedent, that all persons having claims against the decedent are required to mail or deliver a copy to Stephanie Cleary o/o Ebner Law Office, 100 N. Citrus Street, #520, West Covina, CA 91791. Stephanie Cleary is the Successor Trustee of the Barbara Frances Davids Separate Property Trust dated April 16, 2013 wherein the Decedents were the Tru

DJ-3971321#

LEGAL NOTICES

DISTRICT COURT CLARK COUNTY, NEVADA CASE NO.: P-24-122484-E DEPT. NO.: 26 PC-1, Fontano Hearing Date: December 5, 2025 In the Matter of the Estate of FRANK TERKELSEN, Deceased.

CITATION TO APPEAR TO: RUDY A. GOLDBABER 1919 White Star Drive, Diamond Bar, CA 91765 YOU ARE HEREBY NOTIFIED that on September 23, 2025 MICHAEL A. TAPP filed a petition to quiet title in this Case, No. P-24-122484-E, which is set for hearing on December 5, 2025.

YOU ARE HEREBY NOTIFIED that the petition filed by MICHAEL A. TAPP on September 23, 2025 alleges that the Grant, Bargain, Sale Deed recorded on April 10, 2025 is presumptively void; further, YOU ARE HEREBY NOTIFIED that you may file an objection, or a response to the petition to quiet title on or before December 5, 2025 at 9:45 am; further, YOU ARE HEREBY NOTIFIED that should you fail to file an objection at the time of, or prior to the December 5, 2025, 9:45 am hearing, the Court shall grant MICHAEL A. TAPP's petition to quiet title; further, YOU ARE HEREBY NOTIFIED that should the court grant MICHAEL A. TAPP's petition to delare the April 10, 2025 deed void, the property located at 848 Sandhill Sage Dr., Henderson, NV 89052 will be considered an asset of the estate of FRANK TERKELSEN and probated in case no. P-24-122484-E. Accordingly, YOU ARE HEREBY NOTIFIED that the hearing on the petition to quiet title is as follows:

DATE AND TIME OF COURT APPEARANCE December 5, 2025, at 9:45 am at the Clark County Regional Justice Center, 200 Lewis Avenue Las Vegas, NV 89155. Dated this 9th day of September 2025 STEVEN D. GRIERSON CLERK OF THE COURT /s/ Patricia Azucena-Preza CLERK OF THE COURT

Submitted by: STOVALL & ASSOCIATES /s/ LESLIE MARK STOVALL, ESQ. LESLIE MARK STOVALL, ESQ. Nevada Bar No. 12316 2301 Palomino Lane Las Vegas, NV 89107 Attorney for Petitioner 10/9, 10/16, 10/23, 10/30/25

DJ-3973384#

Full Service Legal Advertising



We provide:

- Prompt publication
- Outstanding rates
- Extensive legal notice experience
- Advance proofs
- Affidavits filed promptly
- Complete filing, recording & research services
- Statewide legal advertising placement

Rely on the leader in legal advertising

To place your legal ad call (800) 788-7840 or fax (213) 229-5481

