

CITY OF LOS ANGELES

NOTICE OF PUBLIC HEARING TO OWNERS / OCCUPANTS WITHIN 450 FEET OF INTERESTED PARTIES

NOTICE OF PUBLIC HEARING TO OWNERS / OCCUPANTS WITHIN 450 FEET OF INTERESTED PARTIES CASE NO. CPC24-0459-CJUS ENVJ24-0460-CE COUNCIL DISTRICT 11 This notice is sent to you because you own the property or are an occupant of a residence near a site for which an application was filed with the Department of City Planning...

The meeting's agenda will be provided no later than 72 hours before the meeting at https://planning.lacity.org/about/commissions-boards-hearings/ and/or by contacting the staff contact at the phone number or email address...

PROJECT SITE: 5344, 5340, and 5330 South Allia Road, 12901, 12965, 12970, 12985, and 12995 West Coral Tree Place, 5305, 5361, and 5381 South Beethoven Street.

TIME: Tuesday, November 19, 2024 at 10:00 a.m. PLACE: The Hearing Officer Public Hearing will be conducted entirely remotely at the following link: https://planning.lacity.org/zcom/issj/8560070844

Meeting ID: 856 0070 8444 Passcode: 366227 APPLICANT: Brad Zucko, Westside Neighborhood School REPRESENTATIVE: Nicki Carlsen and Kathleen Hill, Alston & Bird

PROPOSED PROJECT: The Project proposes the relocation of the Developmental Kindergarten to 8th grade levels of the Westside Neighborhood School (currently located at 5400 and 5401 South Beethoven Street) to an existing two-story office building at 5340 and 5344 South Allia Road.

PROJECT DESCRIPTION: The Project proposes a change in the maximum enrollment for DK - 8th grade and preschool from 610 students (520 DK - 8th grade, 90 preschool) to 800 students (600 DK - 8th grade, 80 preschool).

REQUESTED ACTIONS: On behalf of the City Planning Commission, the Hearing Officer will take public testimony regarding the following: 1) An Exemption from the California Environmental Quality Act (CEQA) pursuant to CEQA Guidelines Sections 15301 (Class 1) and 15302 (Class 2).

NOTICE OF PUBLIC HEARINGS FOR THE CONTINUED OPERATION OF STREETS/LIGHTING required by Proposition 218, for street lighting within the following Lighting

- ID NO. 5591 - VINELAND AVENUE AND WEDDINGTON STREET ID NO. 5617 - WILSHIRE BOULEVARD AND CITRUS AVENUE ID NO. 5627 - VIOLTA STREET AND SANTA FE AVENUE NO. 1 ID NO. 5631 - SUNSET BOULEVARD AND BATES AVENUE ID NO. 5630 - MISION ROAD AND 7TH STREET ID NO. 5640 - BROADWAY-MANCHESTER ATEP NO. 1 ID NO. 5627 - SANBORN AVENUE AND SUNSET BOULEVARD NO. 1 ID NO. 5634 - ALEXANDRIA SAFETY IMPROVEMENTS NO. 2 ID NO. 5630 - DE SOTO AVENUE AND ERWIN STREET NO. 1

REQUIREMENTS FOR SUBMISSION OF MATERIALS - Written materials may be submitted to the hearing via email or by U.S. mail to the staff identified on the front of this page.

EXHAUSTION OF ADMINISTRATIVE REMEDIES AND JUDICIAL REVIEW - If you challenge these agenda items in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing.

ACCOMMODATIONS - As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate on the basis of disability. Sign language interpreters, assistive listening devices, or other services, such as translation between English and other languages may be provided upon written request.

PUBLIC NOTICE The Los Angeles City Council will conduct a public hearing pertaining to Council File Number 24-0503, on Tuesday, November 19, 2024, at approximately 10:00 a.m., or as soon thereafter as the matter can be taken up.

PROTEST PROCEDURE There is a protest procedure provided by State and City law (2 and 3 referenced below). Protests presented for consideration of the Council are not binding, regardless of their number.

hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at or prior to the public hearing, will become a part of the public hearing record. HOLLY L. WOLCOTT, CITY CLERK of the City of Los Angeles 10/24/24 DJ-3864272#

PUBLIC NOTICE The Los Angeles City Council will conduct a public hearing pertaining to Council File Number 24-0503, on Tuesday, November 19, 2024, at approximately 10:00 a.m., or as soon thereafter as the matter can be taken up.

NOTE: If you challenge this proposed action in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at or prior to the public hearing.

PUBLIC NOTICE The Los Angeles City Council will conduct a public hearing pertaining to Council File Number 24-0503, on Tuesday, November 19, 2024, at approximately 10:00 a.m., or as soon thereafter as the matter can be taken up.

NOTE: If you challenge this proposed action in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at or prior to the public hearing.

NOTICE OF PUBLIC HEARINGS FOR THE CONTINUED OPERATION OF STREETS/LIGHTING required by Proposition 218, for street lighting within the following Lighting

- ID NO. 5591 - VINELAND AVENUE AND WEDDINGTON STREET ID NO. 5617 - WILSHIRE BOULEVARD AND CITRUS AVENUE ID NO. 5627 - VIOLTA STREET AND SANTA FE AVENUE NO. 1 ID NO. 5631 - SUNSET BOULEVARD AND BATES AVENUE ID NO. 5630 - MISION ROAD AND 7TH STREET ID NO. 5640 - BROADWAY-MANCHESTER ATEP NO. 1 ID NO. 5627 - SANBORN AVENUE AND SUNSET BOULEVARD NO. 1 ID NO. 5634 - ALEXANDRIA SAFETY IMPROVEMENTS NO. 2 ID NO. 5630 - DE SOTO AVENUE AND ERWIN STREET NO. 1

New street lighting is being proposed for installation near your property. The proposed installation is financed by a private developer as a City required activity under the California Environmental Quality Act (CEQA).

ASSESSMENT - AMOUNT AND BASIS This is an annual assessment of the street lighting equipment. About 490,000 parcels, or 2/3 of the parcels in the City benefit from streetlights and are assessed (in addition to the 90th day following the date on which the City's decision becomes final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6).

PUBLIC NOTICE The Los Angeles City Council will conduct a public hearing pertaining to Council File Number 24-0503, on Tuesday, November 19, 2024, at approximately 10:00 a.m., or as soon thereafter as the matter can be taken up.

PROTEST PROCEDURE There is a protest procedure provided by State and City law (2 and 3 referenced below). Protests presented for consideration of the Council are not binding, regardless of their number.

street lighting district. Final Public Hearing: At 10:00 a.m. on 12/3/2024 the Los Angeles City Council will hold a public hearing in the COUNCIL CHAMBERS, ON THE THIRD FLOOR IN CITY HALL.

EXCENCIÓN DE CUOTAS: Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario un formulario de exención de cuotas. La corte puede ordenar que usted pague, ya sea en parte o por completo, las cuotas y costos de la corte previamente extintos a petición de usted o de la otra parte.

NOTICE OF ESCHEAT TO THE CITY OF LOS ANGELES NOTICE IS HEREBY GIVEN, that for more than three years past there remained unclaimed with the Los Angeles Fire Department moneys held in the account known as the "HYDRANT INSTALLATION FUND NO. 336" which represent unclaimed checks issued between August 9, 1985, and June 30, 1989.

ORDER TO SHOW CAUSE FOR CHANGE OF NAME Case No. 24STCP03367 Superior Court of California, County of Los Angeles, 111 N. HILL ST., LOS ANGELES, CA 90012

CIVIL

SUMMONS (Family Law) CITACION (Derecho familiar) CASE NUMBER (Numero de Caso): 24ST1P100847

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

SUMMONS (Family Law) CITACION (Derecho familiar) CASE NUMBER (Numero de Caso): 24ST1P100847

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

SUMMONS (Family Law) CITACION (Derecho familiar) CASE NUMBER (Numero de Caso): 24ST1P100847

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

NOTICE—RESTRAINING ORDERS ARE ON PAGE 2: These restraining orders are effective against both spouses of a domestic partner who is not named as a defendant in the petition.

EXCENCIÓN DE CUOTAS: Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario un formulario de exención de cuotas. La corte puede ordenar que usted pague, ya sea en parte o por completo, las cuotas y costos de la corte previamente extintos a petición de usted o de la otra parte.

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

ORDER TO SHOW CAUSE FOR CHANGE OF NAME Case No. 24STCP03367 Superior Court of California, County of Los Angeles, 111 N. HILL ST., LOS ANGELES, CA 90012

CIVIL

SUMMONS (Family Law) CITACION (Derecho familiar) CASE NUMBER (Numero de Caso): 24ST1P100847

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

SUMMONS (Family Law) CITACION (Derecho familiar) CASE NUMBER (Numero de Caso): 24ST1P100847

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

SUMMONS (Family Law) CITACION (Derecho familiar) CASE NUMBER (Numero de Caso): 24ST1P100847

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

This pleading, including attachments and exhibits, consists of the following number of pages: 5 6. The true names of defendants sued as Does are unknown to plaintiff.

EXCENCIÓN DE CUOTAS: Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario un formulario de exención de cuotas. La corte puede ordenar que usted pague, ya sea en parte o por completo, las cuotas y costos de la corte previamente extintos a petición de usted o de la otra parte.

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

ORDER TO SHOW CAUSE FOR CHANGE OF NAME Case No. 24STCP03367 Superior Court of California, County of Los Angeles, 111 N. HILL ST., LOS ANGELES, CA 90012

CIVIL

SUMMONS (Family Law) CITACION (Derecho familiar) CASE NUMBER (Numero de Caso): 24ST1P100847

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

SUMMONS (Family Law) CITACION (Derecho familiar) CASE NUMBER (Numero de Caso): 24ST1P100847

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

SUMMONS (Family Law) CITACION (Derecho familiar) CASE NUMBER (Numero de Caso): 24ST1P100847

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), or by contacting your local court or county bar association. NOTE: The court has a statutory lien for waived fees and costs on any settlement or arbitration award of \$10,000 or more in a civil case.

EXCENCIÓN DE CUOTAS: Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario un formulario de exención de cuotas. La corte puede ordenar que usted pague, ya sea en parte o por completo, las cuotas y costos de la corte previamente extintos a petición de usted o de la otra parte.

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

ORDER TO SHOW CAUSE FOR CHANGE OF NAME Case No. 24STCP03367 Superior Court of California, County of Los Angeles, 111 N. HILL ST., LOS ANGELES, CA 90012

CIVIL

SUMMONS (Family Law) CITACION (Derecho familiar) CASE NUMBER (Numero de Caso): 24ST1P100847

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

SUMMONS (Family Law) CITACION (Derecho familiar) CASE NUMBER (Numero de Caso): 24ST1P100847

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

SUMMONS (Family Law) CITACION (Derecho familiar) CASE NUMBER (Numero de Caso): 24ST1P100847

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

NOTE: The court has a statutory lien for waived fees and costs on any settlement or arbitration award of \$10,000 or more in a civil case.

EXCENCIÓN DE CUOTAS: Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario un formulario de exención de cuotas. La corte puede ordenar que usted pague, ya sea en parte o por completo, las cuotas y costos de la corte previamente extintos a petición de usted o de la otra parte.

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

ORDER TO SHOW CAUSE FOR CHANGE OF NAME Case No. 24STCP03367 Superior Court of California, County of Los Angeles, 111 N. HILL ST., LOS ANGELES, CA 90012

CIVIL

SUMMONS (Family Law) CITACION (Derecho familiar) CASE NUMBER (Numero de Caso): 24ST1P100847

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

SUMMONS (Family Law) CITACION (Derecho familiar) CASE NUMBER (Numero de Caso): 24ST1P100847

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

SUMMONS (Family Law) CITACION (Derecho familiar) CASE NUMBER (Numero de Caso): 24ST1P100847

NOTICE TO RESPONDENT (Name): AVO AL DEMANDADO (Nombre): ROGER EUGENIO You have been sued. Read the information below. Lo han demandado. Lea la información a continuación y en la página siguiente.

un abogado en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov) en el sitio web de los Servicios Legales de California (www.lawhelpca.org) o póngiendose en contacto con el colegio de abogados de su condado.

**NOTICE—RETRAINING ORDERS ARE ON PAGE 2:** These restraining orders are effective against both spouses or domestic partners until the petition is dismissed, a judgment is entered, or the court makes further orders. They are enforceable anywhere in California by any law enforcement officer who has received or seen a copy of the order. Ambos cónyuges o miembros de la pareja de hecho hasta que se despidan la petición, se emita un fallo o la corte de otras órdenes. Cualquier agencia de ley que haya recibido o visto una copia de estas órdenes puede hacerlas acatar en cualquier lugar de California.

**FEES WAIVER:** If you cannot pay the filing fee, ask the clerk for a fee waiver form. The court may order you to pay back all or part of the fees and costs that the court awarded you or the other party.

**EXENCIÓN DE CUANTÍAS:** Si no puede pagar la cuota de presentación, pida al secretario un formulario de exención de cuotas. La corte puede ordenar que usted pague, ya sea en parte o por completo, los costos y costas de la corte previamente exentos a petición de usted o de la otra parte.

The name and address of the court are: (El nombre y dirección de la corte son): SUPERIOR COURT OF CALIFORNIA, COUNTY OF LOS ANGELES, 111 HILL STREET LOS ANGELES, CA 90012

2. The name, address, and telephone number of the petitioner's attorney, or the petitioner without an attorney, is: (El nombre, dirección y número de teléfono del abogado del demandante, o del demandante si no tiene abogado, son): YAMING LI, 533 W. GARVEY AVENUE, MONTEREY PARK, CA 91754, 626-872-9998

Date (Fecha): July 16, 2024

OFFICE/CLERK OF COURT, Clerk, by (Secretario, por) K. FITZPATRICK, Deputy (Asistente) (SEAL)

10/10, 10/17, 10/24, 10/31/24

**ORDER TO SHOW CAUSE FOR CHANGE OF NAME**  
Case No. 24STCP03199

Superior Court of California, County of LOS ANGELES  
Petition of: THOMAS LEE for Change of Name

TO ALL INTERESTED PERSONS:  
Petitioner THOMAS LEE filed a petition with this court for a decree changing names as follows:

THOMAS LEE to TAE HO LEE  
The Court orders that all persons interested in this matter appear before this court at the hearing indicated below to show cause. If any why the petition for change of name should not be granted. Any person objecting to the name changes described above must file a written objection that includes the reasons for the objection at least two court days before the matter is scheduled to be heard and must appear at the hearing to show cause why the petition should not be granted. If no written objection is timely filed, then that court may grant the petition without a hearing.

Notice of Hearing:  
Date: 12/10/2024, Time: 9:30 AM, Dept.: 9, Room 9  
The address of the court is 111 N. HILL ST. LOS ANGELES, CA 90012

A copy of this Order to Show Cause shall be published at least once each week for four successive weeks prior to the date set for hearing on the petition in the following newspaper of general circulation, printed in this county: LOS ANGELES DAILY JOURNAL  
Date: 10/04/2024  
ELAINE LU  
Judge of the Superior Court  
10/10, 10/17, 10/24, 10/31/24

**SUMMONS (CITACION JUDICIAL)**  
CASE NUMBER (Número del Caso): 233CMCV0306

**NOTICE TO DEFENDANT (AVISO AL DEMANDADO):** THOMAS AN INDIVIDUAL; and Does 1 through 25, inclusive.

**YOU ARE BEING SUED BY PLAINTIFF (LO ESTÁ DEMANDANDO EL DEMANDANTE):** TIA MOSKOWITZ, an individual.

**NOTICE:** You have been sued. The court may decide against you and grant relief unless you respond within 30 days. Read the information below.

You have 30 CALENDAR DAYS after this summons and legal papers are served on you to file a written response at this court and have a copy served on the plaintiff. A letter or phone call will not protect you. If you do not know an attorney, you may want to call an attorney referral service. If you cannot afford an attorney, you may be eligible for free legal services from a nonprofit legal services program. You can locate these nonprofit groups at the California Legal Services Web site (www.lawhelpcalifornia.org), the California Courts Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), or by contacting your local court or county bar association. NOTE: The court has a statutory lien for waived fees and costs on any settlement or arbitration award of \$10,000 or more in a civil case. The court's lien must be paid before the court will dismiss the case.

**¡AVISO!** Lo han demandado. Si no responde dentro de 30 días, la corte puede decidir en su contra sin escuchar su versión. Lea la información a continuación. Tiene 30 DÍAS DE CALENDARIO después de que le entreguen esta citación y papeles legales para presentar una respuesta por escrito en esta corte y hacer que se entregue una copia al demandante. Una carta o una llamada telefónica no lo protegen. Su respuesta por escrito tiene que estar en formato legal correcto si desea que procesen su caso en la corte. Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov) o póngiendose en contacto con el colegio de abogados locales. AVISO: Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos por imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 o más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda desearchar el caso.

The name and address of the court is: (El nombre y dirección de la corte es): SUPERIOR COURT OF CALIFORNIA, COUNTY OF LOS ANGELES, 111 HILL STREET LOS ANGELES, CA 90012

The name, address, and telephone number of the plaintiff's attorney, or plaintiff without an attorney, is: (El nombre, la dirección y el número de teléfono del abogado del demandante, o del demandante que no tiene abogado, es): HOWARD GOODMAN, SUITE BAR #76570, LAW OFFICE OF HOWARD GOODMAN, 18321 VENTURA BLVD., SUITE 755, ARZANA, CALIFORNIA 91356, 818-998-9903, 818-998-9904, HOWARD@HOWARDGOODMAN.NET DATE (Fecha): 07/19/2023

DAVID W. SLAYTON, EXECUTIVE OFFICER/CLERK OF COURT, Clerk (Secretario), by F. OCHOA, Deputy (Adjuante) (SEAL)

10/3, 10/10, 10/17, 10/24/24

**SUMMONS (CITACION JUDICIAL)**  
CASE NUMBER (Número del Caso): 24STCV09576

**NOTICE TO DEFENDANT (AVISO AL DEMANDADO):** GLORIA SMITH, an individual; and DOES 1-10

**YOU ARE BEING SUED BY PLAINTIFF (LO ESTÁ DEMANDANDO EL DEMANDANTE):** THEA PORTFOLIO LLC, Northland THEA Portfolio III LLC; Northland THEA Portfolio II LLC; and Northland THEA IV Portfolio III LLC

**NOTICE:** You have been sued. The court may decide against you without your being heard unless you respond within 30 days. Read the information below.

You have 30 CALENDAR DAYS after this summons and legal papers are served on you to file a written response at this court and have a copy served on the plaintiff. A letter or phone call will not protect you. If you do not know an attorney, you may want to call an attorney referral service. If you cannot afford an attorney, you may be eligible for free legal services from a nonprofit legal services program. You can locate these nonprofit groups at the California Legal Services Web site (www.lawhelpcalifornia.org), the California Courts Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), or by contacting your local court or county bar association. NOTE: The court has a statutory lien for waived fees and costs on any settlement or arbitration award of \$10,000 or more in a civil case. The court's lien must be paid before the court will dismiss the case.

**¡AVISO!** Lo han demandado. Si no responde dentro de 30 días, la corte puede decidir en su contra sin escuchar su versión. Lea la información a continuación. Tiene 30 DÍAS DE CALENDARIO después de que le entreguen esta citación y papeles legales para presentar una respuesta por escrito en esta corte y hacer que se entregue una copia al demandante. Una carta o una llamada telefónica no lo protegen. Su respuesta por escrito tiene que estar en formato legal correcto si desea que procesen su caso en la corte. Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov) o póngiendose en contacto con el colegio de abogados locales. AVISO: Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos por imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 o más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda desearchar el caso.

The name and address of the court is: (El nombre y dirección de la corte es): Los Angeles Court, 1725 Main Street Santa Monica, CA 90401

The name, address, and telephone number of plaintiff's attorney, or plaintiff without an attorney, is: (El nombre, la dirección y el número de teléfono del abogado del demandante, o del demandante que no tiene abogado, es): Raymond Ghermezian, Esq., 8383 Wilshire Blvd., Suite 1000, Beverly Hills, CA 90211, (323) 900-5800. DATE (Fecha): 11/09/2023

David W. Slayton, Executive Officer/Clerk of Court, Clerk (Secretario), by M. Elder, Deputy (Adjuante) (SEAL)

10/3, 10/10, 10/17, 10/24/24

**SUMMONS (CITACION JUDICIAL)**  
CASE NUMBER (Número del Caso): 23STLC04531

**NOTICE TO DEFENDANT (AVISO AL DEMANDADO):** RICK LADD, DOG 1 TO 20

**YOU ARE BEING SUED BY PLAINTIFF (LO ESTÁ DEMANDANDO EL DEMANDANTE):** SUNBELT RENTALS, INC.

**NOTICE:** You have been sued. The court may decide against you without your being heard unless you respond within 30 days. Read the information below.

You have 30 CALENDAR DAYS after this summons and legal papers are served on you to file a written response at this court and have a copy served on the plaintiff. A letter or phone call will not protect you. If you do not know an attorney, you may want to call an attorney referral service. If you cannot afford an attorney, you may be eligible for free legal services from a nonprofit legal services program. You can locate these nonprofit groups at the California Legal Services Web site (www.lawhelpcalifornia.org), the California Courts Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), or by contacting your local court or county bar association. NOTE: The court has a statutory lien for waived fees and costs on any settlement or arbitration award of \$10,000 or more in a civil case. The court's lien must be paid before the court will dismiss the case.

**¡AVISO!** Lo han demandado. Si no responde dentro de 30 días, la corte puede decidir en su contra sin escuchar su versión. Lea la información a continuación. Tiene 30 DÍAS DE CALENDARIO después de que le entreguen esta citación y papeles legales para presentar una respuesta por escrito en esta corte y hacer que se entregue una copia al demandante. Una carta o una llamada telefónica no lo protegen. Su respuesta por escrito tiene que estar en formato legal correcto si desea que procesen su caso en la corte. Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov) o póngiendose en contacto con el colegio de abogados locales. AVISO: Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos por imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 o más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda desearchar el caso.

The name and address of the court is: (El nombre y dirección de la corte es): Superior Court of California, County of Los Angeles, 111 Hill Street, Los Angeles, CA 90012

The name, address, and telephone number of plaintiff's attorney, or plaintiff without an attorney, is: (El nombre, la dirección y el número de teléfono del abogado del demandante, o del demandante que no tiene abogado, es): Anthony Nash, Michael J. Godwin, Nadia Zivkov, Mintz Levin Cohn Ferris Gladys & Popeo PC, 3580 Carmel Mtn Rd., Suite 300 San Diego, CA 92130, Tel: 858-314-1500 DATE (Fecha): 04/16/2024

David W. Slayton, Executive Officer/Clerk of Court, Clerk (Secretario), by Y. Ayala, Deputy (Adjuante) (SEAL)

10/3, 10/10, 10/17, 10/24/24

24STCV01202

**NOTICE TO DEFENDANT (AVISO AL DEMANDADO):** FRANK CASSEL, an individual; and DOES 1-10

**YOU ARE BEING SUED BY PLAINTIFF (LO ESTÁ DEMANDANDO EL DEMANDANTE):** THEA PORTFOLIO LLC, Northland THEA Portfolio III LLC; Northland THEA IV Portfolio III LLC; and Northland THEA IV Portfolio III LLC

**NOTICE:** You have been sued. The court may decide against you without your being heard unless you respond within 30 days. Read the information below.

You have 30 CALENDAR DAYS after this summons and legal papers are served on you to file a written response at this court and have a copy served on the plaintiff. A letter or phone call will not protect you. If you do not know an attorney, you may want to call an attorney referral service. If you cannot afford an attorney, you may be eligible for free legal services from a nonprofit legal services program. You can locate these nonprofit groups at the California Legal Services Web site (www.lawhelpcalifornia.org), the California Courts Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), or by contacting your local court or county bar association. NOTE: The court has a statutory lien for waived fees and costs on any settlement or arbitration award of \$10,000 or more in a civil case. The court's lien must be paid before the court will dismiss the case.

**¡AVISO!** Lo han demandado. Si no responde dentro de 30 días, la corte puede decidir en su contra sin escuchar su versión. Lea la información a continuación. Tiene 30 DÍAS DE CALENDARIO después de que le entreguen esta citación y papeles legales para presentar una respuesta por escrito en esta corte y hacer que se entregue una copia al demandante. Una carta o una llamada telefónica no lo protegen. Su respuesta por escrito tiene que estar en formato legal correcto si desea que procesen su caso en la corte. Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov) o póngiendose en contacto con el colegio de abogados locales. AVISO: Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos por imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 o más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda desearchar el caso.

The name and address of the court is: (El nombre y dirección de la corte es): SUPERIOR COURT OF CALIFORNIA, COUNTY OF LOS ANGELES, 111 HILL STREET LOS ANGELES, CA 90012

The name, address, and telephone number of plaintiff's attorney, or plaintiff without an attorney, is: (El nombre, la dirección y el número de teléfono del abogado del demandante, o del demandante que no tiene abogado, es): HOWARD GOODMAN, SUITE BAR #76570, LAW OFFICE OF HOWARD GOODMAN, 18321 VENTURA BLVD., SUITE 755, ARZANA, CALIFORNIA 91356, 818-998-9903, 818-998-9904, HOWARD@HOWARDGOODMAN.NET DATE (Fecha): 07/19/2023

DAVID W. SLAYTON, EXECUTIVE OFFICER/CLERK OF COURT, Clerk (Secretario), by F. OCHOA, Deputy (Adjuante) (SEAL)

10/3, 10/10, 10/17, 10/24/24

**SUMMONS (CITACION JUDICIAL)**  
CASE NUMBER (Número del Caso): 24STCV09576

**NOTICE TO DEFENDANT (AVISO AL DEMANDADO):** GLORIA SMITH, an individual; and DOES 1-10

**YOU ARE BEING SUED BY PLAINTIFF (LO ESTÁ DEMANDANDO EL DEMANDANTE):** THEA PORTFOLIO LLC, Northland THEA Portfolio III LLC; Northland THEA Portfolio II LLC; and Northland THEA IV Portfolio III LLC

**NOTICE:** You have been sued. The court may decide against you without your being heard unless you respond within 30 days. Read the information below.

You have 30 CALENDAR DAYS after this summons and legal papers are served on you to file a written response at this court and have a copy served on the plaintiff. A letter or phone call will not protect you. If you do not know an attorney, you may want to call an attorney referral service. If you cannot afford an attorney, you may be eligible for free legal services from a nonprofit legal services program. You can locate these nonprofit groups at the California Legal Services Web site (www.lawhelpcalifornia.org), the California Courts Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), or by contacting your local court or county bar association. NOTE: The court has a statutory lien for waived fees and costs on any settlement or arbitration award of \$10,000 or more in a civil case. The court's lien must be paid before the court will dismiss the case.

**¡AVISO!** Lo han demandado. Si no responde dentro de 30 días, la corte puede decidir en su contra sin escuchar su versión. Lea la información a continuación. Tiene 30 DÍAS DE CALENDARIO después de que le entreguen esta citación y papeles legales para presentar una respuesta por escrito en esta corte y hacer que se entregue una copia al demandante. Una carta o una llamada telefónica no lo protegen. Su respuesta por escrito tiene que estar en formato legal correcto si desea que procesen su caso en la corte. Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov) o póngiendose en contacto con el colegio de abogados locales. AVISO: Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos por imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 o más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda desearchar el caso.

The name and address of the court is: (El nombre y dirección de la corte es): SUPERIOR COURT OF CALIFORNIA, COUNTY OF LOS ANGELES, 111 HILL STREET LOS ANGELES, CA 90012

The name, address, and telephone number of plaintiff's attorney, or plaintiff without an attorney, is: (El nombre, la dirección y el número de teléfono del abogado del demandante, o del demandante que no tiene abogado, es): HOWARD GOODMAN, SUITE BAR #76570, LAW OFFICE OF HOWARD GOODMAN, 18321 VENTURA BLVD., SUITE 755, ARZANA, CALIFORNIA 91356, 818-998-9903, 818-998-9904, HOWARD@HOWARDGOODMAN.NET DATE (Fecha): 07/19/2023

DAVID W. SLAYTON, EXECUTIVE OFFICER/CLERK OF COURT, Clerk (Secretario), by F. OCHOA, Deputy (Adjuante) (SEAL)

10/3, 10/10, 10/17, 10/24/24

**SUMMONS (CITACION JUDICIAL)**  
CASE NUMBER (Número del Caso): 24STCV09576

**NOTICE TO DEFENDANT (AVISO AL DEMANDADO):** FRANK CASSEL, an individual; and DOES 1-10

**YOU ARE BEING SUED BY PLAINTIFF (LO ESTÁ DEMANDANDO EL DEMANDANTE):** THEA PORTFOLIO LLC, Northland THEA Portfolio III LLC; Northland THEA Portfolio II LLC; and Northland THEA IV Portfolio III LLC

**NOTICE:** You have been sued. The court may decide against you without your being heard unless you respond within 30 days. Read the information below.

You have 30 CALENDAR DAYS after this summons and legal papers are served on you to file a written response at this court and have a copy served on the plaintiff. A letter or phone call will not protect you. If you do not know an attorney, you may want to call an attorney referral service. If you cannot afford an attorney, you may be eligible for free legal services from a nonprofit legal services program. You can locate these nonprofit groups at the California Legal Services Web site (www.lawhelpcalifornia.org), the California Courts Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), or by contacting your local court or county bar association. NOTE: The court has a statutory lien for waived fees and costs on any settlement or arbitration award of \$10,000 or more in a civil case. The court's lien must be paid before the court will dismiss the case.

**¡AVISO!** Lo han demandado. Si no responde dentro de 30 días, la corte puede decidir en su contra sin escuchar su versión. Lea la información a continuación. Tiene 30 DÍAS DE CALENDARIO después de que le entreguen esta citación y papeles legales para presentar una respuesta por escrito en esta corte y hacer que se entregue una copia al demandante. Una carta o una llamada telefónica no lo protegen. Su respuesta por escrito tiene que estar en formato legal correcto si desea que procesen su caso en la corte. Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov) o póngiendose en contacto con el colegio de abogados locales. AVISO: Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos por imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 o más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda desearchar el caso.

The name and address of the court is: (El nombre y dirección de la corte es): SUPERIOR COURT OF CALIFORNIA, COUNTY OF LOS ANGELES, 111 HILL STREET LOS ANGELES, CA 90012

The name, address, and telephone number of plaintiff's attorney, or plaintiff without an attorney, is: (El nombre, la dirección y el número de teléfono del abogado del demandante, o del demandante que no tiene abogado, es): HOWARD GOODMAN, SUITE BAR #76570, LAW OFFICE OF HOWARD GOODMAN, 18321 VENTURA BLVD., SUITE 755, ARZANA, CALIFORNIA 91356, 818-998-9903, 818-998-9904, HOWARD@HOWARDGOODMAN.NET DATE (Fecha): 07/19/2023

DAVID W. SLAYTON, EXECUTIVE OFFICER/CLERK OF COURT, Clerk (Secretario), by F. OCHOA, Deputy (Adjuante) (SEAL)

10/3, 10/10, 10/17, 10/24/24

24STCV01202

**NOTICE TO DEFENDANT (AVISO AL DEMANDADO):** FRANK CASSEL, an individual; and DOES 1-10

**YOU ARE BEING SUED BY PLAINTIFF (LO ESTÁ DEMANDANDO EL DEMANDANTE):** THEA PORTFOLIO LLC, Northland THEA Portfolio III LLC; Northland THEA IV Portfolio III LLC; and Northland THEA IV Portfolio III LLC

**NOTICE:** You have been sued. The court may decide against you without your being heard unless you respond within 30 days. Read the information below.

You have 30 CALENDAR DAYS after this summons and legal papers are served on you to file a written response at this court and have a copy served on the plaintiff. A letter or phone call will not protect you. If you do not know an attorney, you may want to call an attorney referral service. If you cannot afford an attorney, you may be eligible for free legal services from a nonprofit legal services program. You can locate these nonprofit groups at the California Legal Services Web site (www.lawhelpcalifornia.org), the California Courts Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), or by contacting your local court or county bar association. NOTE: The court has a statutory lien for waived fees and costs on any settlement or arbitration award of \$10,000 or more in a civil case. The court's lien must be paid before the court will dismiss the case.

**¡AVISO!** Lo han demandado. Si no responde dentro de 30 días, la corte puede decidir en su contra sin escuchar su versión. Lea la información a continuación. Tiene 30 DÍAS DE CALENDARIO después de que le entreguen esta citación y papeles legales para presentar una respuesta por escrito en esta corte y hacer que se entregue una copia al demandante. Una carta o una llamada telefónica no lo protegen. Su respuesta por escrito tiene que estar en formato legal correcto si desea que procesen su caso en la corte. Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov) o póngiendose en contacto con el colegio de abogados locales. AVISO: Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos por imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 o más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda desearchar el caso.

The name and address of the court is: (El nombre y dirección de la corte es): SUPERIOR COURT OF CALIFORNIA, COUNTY OF LOS ANGELES, 111 HILL STREET LOS ANGELES, CA 90012

The name, address, and telephone number of plaintiff's attorney, or plaintiff without an attorney, is: (El nombre, la dirección y el número de teléfono del abogado del demandante, o del demandante que no tiene abogado, es): HOWARD GOODMAN, SUITE BAR #76570, LAW OFFICE OF HOWARD GOODMAN, 18321 VENTURA BLVD., SUITE 755, ARZANA, CALIFORNIA 91356, 818-998-9903, 818-998-9904, HOWARD@HOWARDGOODMAN.NET DATE (Fecha): 07/19/2023

DAVID W. SLAYTON, EXECUTIVE OFFICER/CLERK OF COURT, Clerk (Secretario), by F. OCHOA, Deputy (Adjuante) (SEAL)

10/3, 10/10, 10/17, 10/24/24

**SUMMONS (CITACION JUDICIAL)**  
CASE NUMBER (Número del Caso): 24STCV09576

**NOTICE TO DEFENDANT (AVISO AL DEMANDADO):** FRANK CASSEL, an individual; and DOES 1-10

**YOU ARE BEING SUED BY PLAINTIFF (LO ESTÁ DEMANDANDO EL DEMANDANTE):** THEA PORTFOLIO LLC, Northland THEA Portfolio III LLC; Northland THEA Portfolio II LLC; and Northland THEA IV Portfolio III LLC

**NOTICE:** You have been sued. The court may decide against you without your being heard unless you respond within 30 days. Read the information below.

You have 30 CALENDAR DAYS after this summons and legal papers are served on you to file a written response at this court and have a copy served on the plaintiff. A letter or phone call will not protect you. If you do not know an attorney, you may want to call an attorney referral service. If you cannot afford an attorney, you may be eligible for free legal services from a nonprofit legal services program. You can locate these nonprofit groups at the California Legal Services Web site (www.lawhelpcalifornia.org), the California Courts Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), or by contacting your local court or county bar association. NOTE: The court has a statutory lien for waived fees and costs on any settlement or arbitration award of \$10,000 or more in a civil case. The court's lien must be paid before the court will dismiss the case.

**¡AVISO!** Lo han demandado. Si no responde dentro de 30 días, la corte puede decidir en su contra sin escuchar su versión. Lea la información a continuación. Tiene 30 DÍAS DE CALENDARIO después de que le entreguen esta citación y papeles legales para presentar una respuesta por escrito en esta corte y hacer que se entregue una copia al demandante. Una carta o una llamada telefónica no lo protegen. Su respuesta por escrito tiene que estar en formato legal correcto si desea que procesen su caso en la corte. Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov) o póngiendose en contacto con el colegio de abogados locales. AVISO: Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos por imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 o más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda desearchar el caso.

The name and address of the court is: (El nombre y dirección de la corte es): SUPERIOR COURT OF CALIFORNIA, COUNTY OF LOS ANGELES, 111 HILL STREET LOS ANGELES, CA 90012

The name, address, and telephone number of plaintiff's attorney, or plaintiff without an attorney, is: (El nombre, la dirección y el número de teléfono del abogado del demandante, o del demandante que no tiene abogado, es): HOWARD GOODMAN, SUITE BAR #76570, LAW OFFICE OF HOWARD GOODMAN, 18321 VENTURA BLVD., SUITE 755, ARZANA, CALIFORNIA 91356, 818-998-9903, 818-998-9904, HOWARD@HOWARDGOODMAN.NET DATE (Fecha): 07/19/2023

DAVID W. SLAYTON, EXECUTIVE OFFICER/CLERK OF COURT, Clerk (Secretario), by F. OCHOA, Deputy (Adjuante) (SEAL)

10/3, 10/10, 10/17, 10/24/24

**SUMMONS (CITACION JUDICIAL)**  
CASE NUMBER (Número del Caso): 24STCV09576

**NOTICE TO DEFENDANT (AVISO AL DEMANDADO):** FRANK CASSEL, an individual; and DOES 1-10

**YOU ARE BEING SUED BY PLAINTIFF (LO ESTÁ DEMANDANDO EL DEMANDANTE):** THEA PORTFOLIO LLC, Northland THEA Portfolio III LLC; Northland THEA Portfolio II LLC; and Northland THEA IV Portfolio III LLC

**NOTICE:** You have been sued. The court may decide against you without your being heard unless you respond within 30 days. Read the information below.

You have 30 CALENDAR DAYS after this summons and legal papers are served on you to file a written response at this court and have a copy served on the plaintiff. A letter or phone call will not protect you. If you do not know an attorney, you may want to call an attorney referral service. If you cannot afford an attorney, you may be eligible for free legal services from a nonprofit legal services program. You can locate these nonprofit groups at the California Legal Services Web site (www.lawhelpcalifornia.org), the California Courts Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), or by contacting your local court or county bar association. NOTE: The court has a statutory lien for waived fees and costs on any settlement or arbitration award of \$10,000 or more in a civil case. The court's lien must be paid before the court will dismiss the case.

**¡AVISO!** Lo han demandado. Si no responde dentro de 30 días, la corte puede decidir en su contra sin escuchar su versión. Lea la información a continuación. Tiene 30 DÍAS DE CALENDARIO después de que le entreguen esta citación y papeles legales para presentar una respuesta por escrito en esta corte y hacer que se entregue una copia al demandante. Una carta o una llamada telefónica no lo protegen. Su respuesta por escrito tiene que estar en formato legal correcto si desea que procesen su caso en la corte. Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y más información en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.suorte.ca.gov) o póngiendose en contacto con el colegio de abogados locales. AVISO: Por ley, la corte tiene derecho a reclamar las cuotas y los costos exentos por imponer un gravamen sobre cualquier recuperación de \$10,000 o más de valor recibida mediante un acuerdo o una concesión de derecho civil. Tiene que pagar el gravamen de la corte antes de que la corte pueda desearchar el caso.

The name and address of the court is: (El nombre y dirección de la corte es): SUPERIOR COURT OF CALIFORNIA, COUNTY OF LOS ANGELES, 111 HILL STREET LOS ANGELES, CA 90012

The name, address, and telephone number of plaintiff's attorney, or plaintiff without an attorney, is: (El nombre, la dirección y el número de teléfono del abogado del demandante, o del demandante que no tiene abogado, es): HOWARD GOODMAN, SUITE BAR #76570, LAW OFFICE OF HOWARD GOODMAN, 18321 VENTURA BLVD., SUITE 755, ARZANA, CALIFORNIA 91356, 818-998-9903, 818-998-9904, HOWARD@HOWARDGOODMAN.NET DATE (Fecha): 07/19/2023

DAVID W. SLAYTON, EXECUTIVE OFFICER/CLERK OF COURT, Clerk (Secretario), by F. OCHOA, Deputy (Adjuante) (SEAL)

10/3, 10/10, 10/17, 10/24/24

**SUMMONS (CITACION JUDICIAL)**  
CASE NUMBER (Número del Caso): 24STCV09576

**NOTICE TO DEFENDANT (AVISO AL DEMANDADO):** FRANK CASSEL, an individual;